

Expropiacions: citació actes prèvies
 Obra: "Millora i embelliment accessos urbanització Siesta. T.M. Santa Eulària des Riu"

Declaració d'urgent ocupació aprovada pel Consell de Govern en sessió de dia 25 de gener de 2008.

Amb la finalitat de redactar les actes prèvies a l'ocupació i actes d'ocupació de les finques afectades per l'expropiació forçosa urgent motivada per les obres de referència, en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, i de conformitat amb l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa, haureu de presentar-vos en l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu (Plaça d'Espanya nº 1), el dia 20 de febrer de 2008, a l'hora abaix indicada, per poder facilitar les dades necessàries que hauran de constar en les esmentades actes, els propietaris que es detallen a la relació adjunta. En el supòsit de voler aixecar l'esmentada acta prèvia a la finca es fitxarà hora per l'aixecament de la mateixa.

Haureu de portar el document nacional d'identitat, i en cas de no poder presentar-se el propietari de la finca, podrà fer-ho una altra persona en la seva representació, mitjançant un poder notarial.

Als efectes d'acreditar la titularitat de la finca haureu d'aportar preferiblement l'escriptura de la propietat i si de cas hi manca, qualsevol altre document acreditatiu.

| Fin Ca | Propietari i direcció | cadastral | Par cel·la | Hora |
|--------|-------------------------------|-------------------------------------|------------|-------|
| 1 | Vicente Clapés Guasch | c/ Sant Joan 25. Sta. Eulària | 78 | 10:30 |
| 2 | Hereus María Ramón Guasch | Can Ramón de Baix. Sta. Eulària | 79 | 11:00 |
| 3 | Hereus Francisca Ramón Guasch | Can Ramón de Baix. Sta. Eulària | 80 | 11:30 |
| 4 | Margarita Tur Ferrer | Can Toni Fita. Siesta. Sta. Eulària | 81 | 12:00 |
| 5 | María Ramón Ramón | Apt correus 62. Sta. Eulària | 82 | 12:30 |

Santa Eulària des Riu, 08 de febrer de 2008
 La secretària

— o —

Num. 2292

Aprovades en sessió plenària d'aquesta corporació de dia 21 de desembre de 2007, i publicades en el BOIB núm. 196 de 29 de desembre de 2007; Transcorregut el termini d'exposició de l'acord provisional de les noves ordenances municipals, no havent-se presentat cap reclamació dins del termini reglamentari, aquest acord queda elevat a definitiu, de conformitat amb el que estableix l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i en virtut de l'article 17.4 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, es publica el text íntegre de les ordenances fiscals.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER CONNEXIÓ A LES XARXES MUNICIPALS DE PROVEÏMENT D'AIGUA I CLAVEGUERAM

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposa l'article 20.4 r) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per connexió a les xarxes municipals de proveïment d'aigua potable i clavegueram, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 57 de l'esmentada Llei.

Article 2. Àmbit d'aplicació

La present ordenança serà d'aplicació en tot el terme municipal de Santa Eulària des Riu on hi hagi xarxes municipals en servei.

Article 3. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si es donen les condicions necessàries per autoritzar l'escomesa a la xarxa de clavegueram i/o proveïment municipal d'aigua.

La verificació mitjançant els serveis tècnics i administratius de la correcta execució dels treballs de connexió a la xarxa municipal i l'adequada reposició de les instal·lacions i béns municipals afectats, per la qual cosa és procedent la imposició de la taxa per tractar-se tots dos serveis d'un servei públic que compta amb la reserva a favor de les entitats locals, segons estableix l'article 86 de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

Article 4. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària:

a) En el cas de sol·licitud de llicència de construcció, el promotor de la construcció.

b) En el cas de noves xarxes conseqüència de l'ampliació de la cobertura del servei, el propietari o usuari del servei que tengui regularitzada la seua situació contractualment, i en tot cas el seu beneficiari legal.

Article 5. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsit i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de l'esmentada Llei. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre.

Article 6. Quota tributària

La quota tributària per la connexió a les xarxes de proveïment i/o sanejament, es determina mitjançant la imposició d'una quota fixa que es pagarà una sola vegada i consistirà en:

CONNEXIÓ XARXA PROVEÏMENT

A) Habitatges unifamiliar i apartaments per a:

| | |
|------------|------------|
| 3 persones | 450,75 € |
| 4 persones | 601,00 € |
| 5 persones | 751,25 € |
| 6 persones | 901,50 € |
| 7 persones | 1.051,75 € |
| 8 persones | 1.202,00 € |

b) Places hoteleres per habitant 150,25 €

c) Locals comercials

| | |
|-----------------|----------|
| 100 m2 | 300,50 € |
| de 101 a 150 m2 | 450,75 |
| de 151 a 250 m2 | 601,00 |
| més de 250 m2 | 751,25 € |

CONNEXIÓ XARXA CLAVEGUERAM

a) Habitatges unifamiliars i apartaments per a:

| | |
|------------|------------|
| 3 persones | 879,50 € |
| 4 persones | 1.172,63 € |
| 5 persones | 1.465,88 € |
| 6 persones | 1.759,00 € |
| 7 persones | 2.052,25 € |
| 8 persones | 2.345,38 € |

b) Places hoteleres per habitant 293,13 €

c) Locals comercials

| | |
|------------------|------------|
| 100 m2 | 1.465,88 € |
| De 1001 a 150 m2 | 1.758,25 € |
| De 151 a 250 m2 | 2.052,25 € |
| Més de 250 m2 | 2.344,75 € |

Article 7. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció o bonificació en l'exacció de la present taxa excepte els expressament determinats en les normes amb rang de llei, els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals i els establerts en la present ordenança.

Article 8. Meritació

Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, i s'entén iniciada:

a) En la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència d'escomesa, si el subjecte passiu la formula expressament, o la sol·licitud de llicència per a l'activitat que, per si mateixa, o com a finalitat tengui com a conseqüència l'ús dels serveis, en aquest cas es considerarà inclosa la sol·licitud de la llicència de construcció.

b) La meritació per aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sens perjudici de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a la seua autorització.

Els serveis d'evacuació d'excretes, aigües negres i residuals, tenen caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana a carrers, places o vies públiques en què hi hagi xarxa municipal de clavegueram, encara que els abocament hi arribin a través de canalitzacions privades, i es meritaran les taxes encara que les persones interessades no efectuin l'escomesa a la xarxa, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no excedeixi de cent metres.

Article 9. Declaració, liquidació i ingress

Per a la llicència d'escomesa, el contribuent formularà l'oportuna sol·licitud i els serveis tributaris d'aquest Ajuntament, una vegada concedida la llicència, practicaran la liquidació que sigui procedent, que serà notificada per al seu ingress en la forma, condicions i terminis que s'estableixin.

Les obres d'execució de l'escomesa de connexió a les xarxes municipals, previ informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament, hauran de ser realitzades, en el referent a les connexions de canonades i accessoris amb les xarxes en servei, pel servei municipal d'aigües, conforme als pressupostos aprovats pel peticionari. Pel que fa a l'obra civil necessària, el peticionari podrà encarregar aquesta al servei municipal o a altra empresa legalment establerta, i en qualsevol cas s'ha de realitzar, si és procedent, la liquidació de la corresponent llicència municipal d'obra i el dipòsit de la fiança que s'estableixi.

ARTICLE 10. Infraccions i sancions tributàries

Pel tot el que fa a infraccions tributàries, les seues distintes qualificacions, així com sancions que hi puguin correspondre, i procediment sancionador regirà el que disposen els articles 181 i següents de la Llei general tributària i l'ordenança municipal reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua a través de xarxa domiciliària, tot això sens perjudici de totes les altres responsabilitats civils o penals en què puguin incórrer els infractors.

Disposició final

La present ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha set aprovada pel Ple de la corporació en sessió de dia 21 de desembre de 2007, entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, si bé la seua aplicació es realitzarà a partir del dia 1 de gener de 2008, i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA A TRAVÉS DE XARXA DOMICILIÀRIA

Article 1. OBJECTE, FONAMENT I NATURALES

Exercitant la facultat reconeguda en l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL, i a l'empara dels articles 20 i 57 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix en aquest terme municipal, la taxa per la prestació del servei de subministrament d'aigua a través de xarxa domiciliària.

El servei de subministrament domiciliari d'aigua potable podrà ser prestat o bé directament per compte de l'Ajuntament o bé de forma indirecta, a través de l'empresa concessionària que tengui contractat el servei.

Article 2. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei públic de titularitat municipal de subministrament d'aigua a través de xarxa domiciliària.

Article 3. SUBJECTE PASSIU

1. Són subjectes passius de la taxa en concepte de contribuent, les persones físiques o jurídiques, així como les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei general tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pel servei que constitueix el fet imposable de la taxa.

2. Tendran la condició de substituïts del contribuent, en cas de separació del domini directe i útil, els propietaris dels immobles als quals es presti el servei, els quals podran repercutir, si escau, les quotes sobre els beneficiaris respectius.

Article 4. RESPONSABLES

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereixen l'article 42 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5. BENEFICIS FISCALS

No serà d'aplicació cap exempció en l'exacció d'aquesta taxa.

Article 6. QUOTA TRIBUTÀRIA

La quantia de la taxa serà la resultant de l'aplicació de les tarifes aprovades per l'Ajuntament Ple amb data 12 de maig de 2006; i queden aquelles incorporades com a annex a la present ordenança.

Article 7. MERITACIÓ I TERMINIS D'INGRÉS

1.- La meritació de la taxa es produirà quan s'iniciï la prestació del servei, i l'obligació de pagament de periodicitat trimestral.

2.- El termini d'ingrés en període voluntari serà el mes següent al del període trimestral facturat, d'acord amb el calendari determinat en el preceptiu edicte de cobrança, que anualment serà objecte de publicació en el BOIB i en el tauler del Servei Municipal d'Aigües.

3.- Transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagi pagat la quota tributària, s'iniciarà el període executiu i el procediment administratiu de constreïment de constreïment per a la seua cobrança, amb el recàrrec de constreïment i meritació d'interessos de demora inherents a l'esmentat procediment.

Article 8. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el referent a infraccions tributàries, les seues distintes qualificacions, així com sancions que hi puguin correspondre i procediment sancionador, regirà el que disposen els articles 181 i següents de la Llei general tributària i a l'ordenança municipal reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua a través de xarxa domiciliària, tot això sens perjudici de totes les altres responsabilitats civils o penals en què puguin incórrer els infractors.

Disposició final

La present ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha set aprovada pel Ple de la corporació en sessió de dia 21 de desembre de 2007, entrarà en vigor una vegada publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, si bé la seua aplicació es realitzarà a partir del dia 1 de juliol de 2008 i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

ANNEX

TAXA PER SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

QUADRE DE TARIFES

QUOTA DE SERVEI

| CALIBRE COMPTADOR | €/ abonat mes |
|-------------------|---------------|
| 13 | 4,54 |
| 15 | 6,77 |
| 20 | 10,96 |
| 25 | 12,6 |
| 30 | 20,4 |
| 40 | 31,7 |
| 50 | 54,2 |
| 60 | 81,3 |
| 65 | 121,95 |

QUOTA DE CONSUM

| BLOCS DE CONSUM | €/ m3 |
|---------------------------|----------|
| Fins a 30 m3 / trimestre | 0,6744 € |
| De 30 a 60 m3 / trimestre | 0,8285 € |
| Excés de 60 m3 /trimestre | 1,0075 € |

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposa l'article 20.4 r) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa de clavegueram, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 57 de l'esmentada llei.

Article 2. Àmbit d'aplicació

La present ordenança serà d'aplicació en tot el terme municipal de Santa Eulària des Riu.

Article 3. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei d'evacuació d'aigües residuals a través de la xarxa pública municipal de clavegueram, així com la instal·lació, manteniment i conservació de les infraestructures de sanejament tals com bombejos, col·lectors generals, pous de registre, escomeses, canonades, arquetes, etc.

De conformitat amb l'article 34 del Reglament de serveis de les corporacions locals de 17 de juny de 1955, aquesta activitat és de recepció obligatòria, a fi de garantir la salubritat ciutadana, per la qual cosa és procedent la imposició de la taxa de clavegueram per tractar-se d'un servei públic que compta amb la reserva a favor de les entitats locals, segons estableix l'article 86 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

2. No estaran subjectes a la present taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o terreny.

Article 4. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre:

a) Els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietari, usufructuari, habilitacionistes o arrendataris, o fins i tot en precari.

b) En tot cas, tendran la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent (ocupant o usuari dels habitatges o locals), el propietari d'aquests immobles, els quals podran repercutir, si escau, les quotes satisfetes sobre els respectius beneficiaris del servei.

Article 5. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalat l'article 43 de la referida Llei general tributària.

Article 6. Quota tributària

1. La quota per l'ús i manteniment de la xarxa pública municipal de clavegueram es determinarà la imposició d'una quota fixa i d'una quota variable en funció del consum d'aigua potable, mesurat pel comptador instal·lat a tal efecte; així mateix, es determinarà una quota fixa anual per a aquells subjectes passius que disposen del servei de clavegueram però no el de subministrament d'aigua potable, com a continuació s'indiquen:

a) Quota de servei

Per comptador Ø 13 mm 0,802 €/abonat/mes
 Per comptador Ø 15 mm 0,802 €/abonat/mes
 Per comptador Ø 20 mm 2,004 €/abonat/mes
 Per comptador Ø 25 mm 4,009 €/abonat/mes
 Per comptador Ø 30 mm 4,009 €/abonat/mes
 Per comptador Ø 40 mm 8,037 €/abonat/mes
 Per comptador Ø 50 mm 16,055 €/abonat/mes
 Per comptador Ø 60 mm 28,100 €/abonat/mes

Per comptador Ø 65 mm 28,100 €/abonat/mes
 Per comptador Ø 80 mm 41,463 €/abonat/mes

b) Quota consum

Tots els m³ 0,2423 €/m³

c) Parcial sanejament

Tots els m³ 3,186 €/abonat/mes

Article 7. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció o bonificació en l'exacció de la present taxa, excepte en els casos expressament determinats en les normes amb rang de llei, els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals i els establerts en la present ordenança.

Article 8. Meritació

Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueixi el seu fet imposable, i s'entendrà iniciada des que tenguí lloc l'efectiva escomesa a la xarxa de clavegueram municipal.

La meritació per aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sens perjudici de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a la seua autorització.

1. Els serveis d'evacuació d'aigües negres i residuals tenen caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana a carrers, places o vies públiques en què hi hagi xarxa municipal de clavegueram, encara que els abocaments hi arribin a través de canalitzacions privades, i es meritaran les taxes encara que les persones interessades no efectuïn l'escomesa a la xarxa, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no excedeixi de cent metres.

2. La desconnexió de la xarxa de clavegueram o la impossibilitat de connectar per tractar-se d'abocaments no permesos, no eximirà el subjecte passiu de l'obligació de pagar les taxes de clavegueram.

3. Una vegada inclosos d'ofici en el padró, la meritació serà periòdica, conforme al que estableix la present ordenança fiscal.

Article 9. Declaració, liquidació i ingrés

1. Els subjectes passius formularan les declaracions d'alta i baixa en el cens de subjectes passius de la taxa, en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tendran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui una vegada finalitzat el termini de presentació de les esmentades declaracions d'alta i baixa.

2. Les quotes exigibles per aquesta taxa es liquidaran i recaptaran, mitjançant la seua inclusió en el rebut de proveïment per al seu cobrament en els mateixos períodes i terminis, conforme al que estableix l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de subministrament d'aigua a través de la xarxa domiciliària.

3. En el supòsit de llicència d'escomesa, el contribuent formularà l'oportuna sol·licitud i els serveis tributaris d'aquest Ajuntament, una vegada concedida la llicència, practicaran la liquidació que sigui procedent, que serà notificada per al seu ingrés en la forma, condicions i termini que s'estableixin.

4. Les obres d'execució de l'escomesa de connexió a la xarxa de clavegueram municipal i, previ informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament, podran ser realitzades pel servei municipal d'aigües, o per empresa privada, conforme als pressupostos aprovats pel peticionari, que una vegada executada, revertiran al domini públic de propietat municipal. En qualsevol cas s'haurà d'obtenir, si és procedent, la corresponent llicència municipal d'obres.

La inclusió inicial en el cens es farà d'ofici una vegada concedida la llicència d'escomesa a la xarxa.

ARTICLE 10. Infraccions i sancions tributàries

En tot el referent a infraccions i sancions, serà d'aplicació la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en concret els articles 181 i següents, i les disposicions que la desenvolupin.

Disposició final

La present ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha set apro-

vada pel Ple de la corporació en sessió de dia 21 de desembre de 2007, entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, si bé la seua aplicació es realitzarà a partir del dia 1 de gener de 2008 i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Disposició derogatòria

Queda derogada l'anterior ordenança fiscal reguladora de la prestació del servei de clavegueram.

ORDENANÇA REGULADORA DEL SERVEI MUNICIPAL DE PROVEÏMENT DOMICILIÀRIA D'AIGUA POTABLE

CAPÍTOL I.- Finalitats i àmbit d'aplicació

Article 1.- Fonament legal

De conformitat amb el que estableixen els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 29.2.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, té la titularitat de la prestació de servei municipal de proveïment domiciliari d'aigua potable als nuclis de població d'aquest municipi.

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, de conformitat amb el que estableix l'article 26.1.a) de la vigent Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació amb el seu article 25.2.l), ha de prestar el servei municipal de proveïment domiciliari d'aigua potable als nuclis de població d'aquest municipi. Conseqüentment, en aplicació del que disposa l'article 33 del Reglament de serveis de les corporacions locals i fent ús de les facultats que atorga als municipis l'article 4.1.a) i concordants de l'esmentada Llei de bases, es promulga aquesta ordenança.

Article 2.- Objecte

La present ordenança té per objecte la regulació del servei de proveïment domiciliari d'aigua potable al municipi de Santa Eulària des Riu, sigui aquest prestat, bé directament pel propi Ajuntament, o bé a través de qualsevol de les formes de gestió indirecta establertes legalment.

Article 3.- Generalitats

A efectes d'aquesta ordenança, s'entendrà per:

a) Servei municipal de proveïment domiciliari d'aigua potable, aquell que es presta directament o indirectament per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a la població per a ús domèstic, industrial o de serveis, a través d'una xarxa de distribució, amb les instal·lacions de qualsevol classe que siguin necessàries per portar l'aigua des dels punts de captació fins als de la seua utilització pels abonats de l'entitat subministradora.

b) Entitat subministradora, persona física o jurídica, que tingui a càrrec seu, per comanda o concessió municipal, la prestació del servei municipal definit en l'apartat anterior.

c) Abonat o usuari, la persona física o jurídica que utilitzi o consumeixi l'aigua distribuïda per l'entitat subministradora, d'acord amb un contracte subscrit entre ambdues parts.

d) Xarxa de distribució general, el conjunt de conductes o instal·lacions que serveixen per a la conducció d'aigua potable.

e) Escomesa, el conducte subterrani instal·lat sota la via pública que permet conduir les aigües des de la canonada general a un immoble determinat.

Article 4.- Característiques del servei

L'Ajuntament, a través de les entitats subministradores, arbitrarà els mitjans necessaris per prestar un servei adequat en qualitat, quantitat i estable, a un cost raonable.

L'Ajuntament o, si escau, les entitats que poguessin tenir encomanada la prestació del servei, entitats subministradores, compliran i exigiran el compliment de les obligacions contingudes en la present ordenança i, en particular:

a) Controlaran la suficiència, qualitat i potabilitat de les aigües que se subministren, efectuant-ne anàlisis químiques periòdiques que permetin apreciar els riscos d'una possible alteració de les seues qualitats fisicoquímiques i adoptar les mesures necessàries per corregir les deficiències que es presentin.

b) Vigilaran la regularitat del subministrament.

c) Inspeccionaran l'execució, conservació i funcionament de les xarxes de distribució, escomeses, instal·lacions receptores, instal·lacions de captació i producció d'aigua potable i elements complementaris.

d) Realitzaran les verificacions per al correcte funcionament dels aparells de mesurament.

e) Cuidaran l'equitat de les facturacions en l'aplicació de les tarifes i els actes relacionats amb presumptes frau.

CAPÍTOL II

Proveïment d'aigua.

Article 5.- Obligatorietat de connexió a les xarxes

Tots els edificis destinats a habitatge hauran d'estar proveïts del servei d'aigua potable connectat a la xarxa de distribució general, sempre i quan hi hagi possibilitat d'execució d'escomesa a l'esmentada xarxa a una distància inferior a cent metres.

Als efectes establerts en l'apartat anterior, l'entitat subministradora està obligada a atendre les peticions de nous subministraments o ampliació dels contractats que es facin dins de la seua zona de distribució, en els termes i condicions d'aquesta ordenança.

Article 6.- Causes de no connexió

Les entitats subministradores només podran negar-se a prestar el subministrament quan es doni algun dels casos següents:

1 Quan la persona o entitat que sol·liciti el subministrament es negui a firmar el contracte o no compleixi les disposicions a què es refereix aquesta ordenança.

2 Quan es comprovi que el peticionari ha deixat de satisfer dins dels terminis reglamentaris l'import d'aigua consumida anteriorment en un altre subministrament contractat per la mateixa persona o entitat.

3 Quan hi hagi raons tècniques suficientment acreditades que facin impossible l'execució de la connexió o acreditat no disposar de cabals suficients per atendre el nou subministrament.

CAPÍTOL III.- DOTACIÓ DE XARXES

Article 7.- Xarxes generals de proveïments

Amb caràcter general, les xarxes de distribució general d'aigua potable poden ser construïdes:

a) Per l'urbanitzador, quan així sigui exigible en virtut de la legislació vigent en matèria urbanística. En aquest supòsit, la xarxa passarà a ser de propietat municipal, i correspondrà la seua gestió, conservació, manteniment i explotació a l'empresa que gestiona el servei, en rebre l'Ajuntament la urbanització o els seus serveis.

b) Per l'Ajuntament, directament o a través de les entitats subministradores, previ expedient tramitat com a obra municipal amb subjecció i d'acord amb les disposicions legals.

c) Per l'entitat subministradora, a petició de particular o particulars, a càrrec íntegre d'aquest, quedant de propietat municipal i sota la gestió de l'entitat subministradora una vegada acabades les obres. No obstant això, l'entitat subministradora, previ estudi justificatiu, podrà realitzar les modificacions oportunes en les dimensions de les infraestructures. El cost derivat de les esmentades modificacions correrà a càrrec del promotor de l'obra.

CAPÍTOL IV

Secció 1.- De la pòlissa d'abonament en general

Article 8.- Contractes de subministrament

No s'iniciarà cap tipus de subministrament d'aigua potable sense que el peticionari hagi subscrit la corresponent pòlissa d'abonament.

En el supòsit de comptador únic, la pòlissa d'abonament se subscriurà amb el titular de l'immoble o, si escau, amb l'inquilí degudament autoritzat per escrit per la propietat.

Quan s'instal·li més d'un comptador, s'estendran pòlisses d'abonament individuals amb tots i cada un dels propietaris o inquilins autoritzats i a més, si escau, amb la comunitat de propietaris, la corresponent al comptador per a usos comuns (piscines, jardins, etc.).

Article 9.- Transmissió de drets

En els supòsits en què el subministrament s'hagués pactat a nom del titular de l'immoble i aquest aliena o transmetés el seu dret de propietat en favor de tercer, haurà de subscriure nova pòlissa d'abonament. Si no és així, l'entitat

subministradora podrà donar per extingit el contracte, deixant d'efectuar el subministrament.

Article 10.- Autorització de la propietat

Sempre que el llogater o arrendatari de tota o una part d'una finca vulgui dotar-la d'aigua, haurà de sol·licitar el permís per escrit del propietari de l'edifici, que es considerarà concedit si aquest subscriu la sol·licitud dirigida a l'Ajuntament juntament amb el llogater o arrendatari.

La subscripció de la sol·licitud implicarà una àmplia autorització tant per a la pràctica en l'immoble o local dels treballs necessaris com per a les visites d'inspecció que es necessitin.

Article 11.- Fiança

Com a requisit previ per a l'atorgament de pòlissa d'abonament en favor de persona distinta de la propietària de l'immoble, l'entitat subministradora podrà exigir la prestació de fiança en els termes establerts en la legislació vigent en aquesta matèria. Aquesta fiança té per objecte únic garantir les responsabilitats pendents de l'abonat a la liquidació del contracte, sense que pugui exigir l'abonat, durant la seua vigència, que s'apliqui al reintegrament dels seus descoberts.

Secció 2.- Tipus de pòlisses

Article 12.- Modalitats

Als efectes del present reglament, es distingeixen les modalitats següents de pòlisses d'abonament:

a) Contractes anuals, la finalitat dels quals és el subministrament per a ús domèstic, de serveis o industrial a edificis existents o de nova construcció. La seua durada s'entendrà estipulada per al termini d'un any, quedant tàcticament prorrogats per igual termini, i bastarà per acabar-los, excepte pacte específic en contrari, la comunicació escrita d'un preavís donat amb un mes d'anticipació.

Això no obstant, si dins del primer any a comptar des de l'inici del subministrament, l'abonat resolgués el contracte, correran a càrrec seu les despeses que es motivin per a l'efectivitat de la supressió del subministrament.

b) Contractes per a subministraments en alta, destinats al subministrament d'urbanitzacions promogudes per particulars o entitats i no rebudes per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, el comptador de les quals serà únic i s'instal·larà a la canonada general d'alimentació de la urbanització, d'acord amb les especificacions que es detallin en el projecte d'urbanització aprovat. La seua durada, excepte pacte en contrari, s'establirà fins a la recepció per part de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu de la urbanització, o la finalització del conveni de subministrament en alta subscrit a tal efecte.

c) Contractes provisionals que tenen per finalitat el subministrament d'aigua necessari:

1.- Contractes per a comptadors d'obres, que tenen per finalitat subministrar l'aigua necessària per a l'execució d'obra d'edificació. La seua durada serà des de la data de la sol·licitud de la llicència fins a l'obtenció del certificat de primera ocupació. Si s'hagués extingit el termini atorgat en la llicència o la seua renovació, el Servei Municipal, previ avís al titular, podrà donar per extingit el contracte.

2.- Entre la data de sol·licitud de la llicència d'obertura de l'establiment i el seu atorgament.

3.- Espectacles temporals en locals provisionals i, en general, tots aquells contractats per cobrir activitats o necessitats temporals o esporàdiques, que es concertaran sempre en les condicions, els termes i els terminis establerts en la llicència que les autoritzi.

En qualsevol d'aquests casos, si per qualsevol motiu imputable a l'usuari, no es pot seguir amb la tramitació de l'expedient corresponent, prèvia notificació, quedarà extingit el contracte.

El contracte podrà quedar automàticament extingit en el moment en què a l'edifici o immoble objecte de la llicència d'obres comenci a desenvolupar-se activitat, per la qual cosa l'abonat s'haurà de donar d'alta en alguna de les altres modalitats de contracte, a excepció dels espectacles temporals la modalitat dels quals s'assenyala en el punt 3 anteriorment esmentat.

Article 13.- Condicions

El peticionari de subministrament de l'aigua s'haurà de justificar:

1.- Si la sol·licita per a ús domèstic en edifici de creació recent, que ha obtingut el corresponent certificat de final d'obra i l'immoble objecte reuneix les degudes condicions mitjançant:

- Escripura de propietat

- Cèdula d'habitabilitat

- Butlletí d'instal·lacions interiors

2.- Si la sol·licita per a obres, haurà d'acompanyar l'autorització administrativa corresponent.

3.- Si la sol·licita per a ús comercial o industrial, que compta amb la llicència d'obertura pertinent.

4.- Si la sol·licita per a l'execució i desenvolupament d'un projecte d'urbanització, amb el document de la seua aprovació municipal.

5.- Si ho sol·licita per a alguna activitat temporal, autorització corresponent de l'Ajuntament per a espectacles temporals.

6.- Si ho sol·licita per a l'obertura d'un establiment abans de l'obtenció del permís municipal, haurà de presentar la sol·licitud corresponent.

Secció 3.- Tramitació

Article 14.- Exigència de llicència municipal

La subscripció de pòlissa d'abonament i subsegüent execució de l'escomesa necessitarà la llicència prèvia municipal, en efectuar les obres d'escomesa a terrenys de domini públic, la qual es tramitarà en la forma que es detalla en l'article següent.

L'Ajuntament atorgarà llicència per al subministrament sol·licitat previ expedient en el qual es justifiqui que la pressió de l'aigua, el consum previsible, la situació de la finca i la capacitat de la xarxa ho permetin.

Article 15.- Petició i tramitació

Les persones interessades en l'obtenció del servei, hauran de presentar en les oficines de l'entitat subministradora, en triplicat exemplar, les sol·licituds el format de les quals s'integra com a annex a la present ordenança, acompanyant la documentació que, per a cada cas, s'exigeixi en l'imprès mateix.

En el termini de deu dies a partir de la recepció per a l'entitat subministradora de l'expedient, aquesta emetrà informe en el qual es detallin les possibilitats de dotació del subministrament i les seues condicions tècniques, així com expressió dels drets d'escomesa i pressupost indicatiu dels costos de material i mà d'obra per a la seua execució, import de la llicència d'obres, si fos el cas, i igualment, si escau, import de la fiança a dipositar; tornant, juntament amb l'informe, un exemplar de la petició.

En la resolució municipal que es dicti, s'assenyalaran els drets d'escomesa a ingressar i igualment els pressupostos indicatius a què es refereix el paràgraf anterior, i es comunicaran aquests al peticionari per escrit. L'ingrés dels drets d'escomesa i pressupost de feines d'escomesa s'haurà de realitzar pel peticionari en el termini màxim de quinze dies hàbils comptats a partir de la recepció de la comunicació; si no ho fa així, s'entendrà que renuncia a la seua petició i s'arxivarà l'expedient sense més tràmit.

Rebuda la llicència municipal, l'entitat subministradora procedirà a la subscripció de l'oportuna pòlissa i a l'execució de l'escomesa en el termini màxim de 15 dies.

Els contractes de subministrament d'aigua s'ajustaran al contracte tipus que apareix com a annex a aquesta ordenança.

CAPÍTOL V.- DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Article 16.- Destí

L'aigua només podrà tenir el destí per al qual és contractada.

Article 17.- Subministrament d'aigua a tercers

L'abonament no podrà subministrar aigua a tercers sense autorització escrita de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu. Només en casos justificats es prestarà l'esmentada autorització i sempre amb caràcter transitori. Queden exceptuats d'aquesta norma els subministraments contractats sota la modalitat b) de l'article 12.

Article 18.- Garantia de subministrament

L'entitat subministradora garantirà el subministrament d'aigua en els termes i condicions que es consignin en la pòlissa d'abonament, excepte casos de força major.

Tindrà prioritat el subministrament per a usos domèstics i comercials, si per esgotament de cabals, avaries o altres causes escasseja l'aigua, l'Ajuntament podrà tallar tot aquell subministrament que no sigui estrictament domèstic o comercial.

CAPÍTOL VI.- De l'escomesa i claus de maniobres

Article 19.- Escomeses

L'aigua s'agafarà de la xarxa de distribució d'aigua potable que pels serveis de l'entitat subministradora es consideri més idònia a tal fi, i es conduirà a l'immoble per un tub especial anomenat 'escomesa'. L'escomesa es contracta normalment per a cada finca i té el seu origen a les conduccions de la xarxa de distribució i el seu final en el límit de la propietat de l'immoble a proveir. La seua instal·lació la realitzarà l'entitat subministradora per compte i càrrec del propietari de l'immoble, i les seues característiques es fixaran en consonància amb el volum previst d'aigua a subministrar, consum efectiu, pressió de la xarxa i condicions de l'immoble a proveir.

En els supòsits d'existència de diversos edificis en un mateix solar, i ateneent a la seua naturalesa i característiques, podran sol·licitar els particulars i atorgar l'administració, amb informes tècnics previs que permetin apreciar la seua necessitat, la realització de més d'una escomesa.

Si hi hagués edificis situats a menys de cent metres de la xarxa de distribució general i no tenguessin façana a una via pública, es podrà autoritzar l'execució d'una escomesa a aquest, sempre i quan el titular de l'immoble compti amb autorització per emplaçar la caseta del comptador en finca adjacent amb la via pública en la qual s'ubiqui la xarxa general.

Article 20.- Característiques de les escomeses

Les característiques essencials de les instal·lacions a realitzar consistiran en:

a) Escomesa única a la xarxa general per a tot l'edifici, executada amb les normes tècniques que dicti l'entitat subministradora i d'acord amb la normativa bàsica per al servei de què es tracta.

Article 21.- Execució de les escomeses

Amb caràcter general, la instal·lació hidràulica de les escomeses seran realitzades per l'empresa municipal gestora del servei, a petició del propietari i amb càrrec seu. L'obra civil podrà ser realitzada igualment per l'empresa subministradora, previ pressupost acceptat per la persona sol·licitant, liquidació de la llicència municipal d'obra i dipòsit de la fiança, si fos el cas.

En vials de nova planta, l'urbanitzador, l'Ajuntament o empresa municipal, podran instal·lar les escomeses abans de procedir a la pavimentació. En el cas d'obres d'urbanització promogudes per particular, s'hauran d'incloure en el projecte d'urbanització, detallant les seues característiques, que s'hauran d'ajustar a la normativa vigent al respecte.

Article 22.- Condicions tècniques

Les claus de maniobra de l'escomesa seran: clau de presa, clau de registre i clau de pas. La seua ubicació s'ajustarà a les especificacions de les instal·lacions de subministraments d'aigua de conformitat amb el Document bàsic HS-4 del Codi tècnic de l'edificació.

L'escomesa, amb les seues claus de maniobra, comptadors i accessoris, serà instal·lada per l'entitat subministradora per compte del propietari de l'immoble o de l'abonat en el cas que aquest hagués sol·licitat una escomesa per al seu ús, i quedarà de la seua propietat una vegada pagat el seu import total, les despeses de la seua instal·lació i l'abonament dels drets corresponents.

En general, es disposarà d'una sola escomesa per a cada edifici o conjunt d'edificis d'un mateix complex sempre que formin part de la mateixa comunitat. No obstant això, podran derivar-se de la xarxa diverses escomeses independents en subministraments de característiques especials que així ho aconsellin.

A partir del comptador, situat en la unió de l'escomesa amb el tub d'alimentació, s'inicia la instal·lació receptora, la instal·lació de la qual correrà a càrrec del propietari de la finca.

CAPÍTOL VII.- DE LES INSTAL·LACIONS INTERIORS DE SUBMINISTRAMENT

Article 23.- Distribució interior

Les instal·lacions interiors generals i les interiors particulars dels edificis seran realitzades per instal·lador autoritzat per la conselleria corresponent, i s'ajustaran al que preceptua el document HS-4 del CTE.

El particular podrà instal·lar, a la sortida de la caseta d'ubicació del comptador, i sobre la conducció general de l'aigua cap a l'interior de l'immoble, una clau de pas que permeti tallar el subministrament d'aquesta sense haver de realitzar manipulacions dins de la caseta.

Article 24.- Inspecció

Les instal·lacions interiors de l'abonat estaran sotmeses a la inspecció de l'entitat subministradora, a l'objecte de comprovar si compleixen la normativa

establerta.

CAPÍTOL VIII.- DEL SUBMINISTRAMENT

Article 25.- Subministrament per comptador

La modalitat de subministrament per comptador serà la normal i obligatòria en tot el municipi.

Article 26.- Característiques del comptador

El comptador, tant si es tracta d'aparells que registrin el consum global d'un solar tancat, un edifici, un habitatge o local o d'una urbanització, serà d'un sistema i model degudament homologat i aprovat. L'elecció del seu tipus, el seu diàmetre i emplaçament es realitzarà per l'entitat subministradora, en consonància amb les característiques de l'escomesa. Si, una vegada realitzada la instal·lació, el consum real no guardàs la relació deguda amb el que correspon al rendiment normal del comptador, haurà de ser aquest substituït per un altre de diàmetre adequat, i s'obliga a l'abonat a les despeses que això ocasioni.

El comptador estarà degudament precintat i verificat, quedant prohibida qualsevol manipulació interna o externa.

Article 27.- Instal·lació

El comptador o comptadors seran instal·lats per l'entitat subministradora, d'acord amb les previsions següents:

1. Edificis d'un sol habitatge o d'un sol local comercial.

a) L'escomesa i el comptador seran únics per a cada immoble, sens perjudici que, en aquells casos en què hi hagi un sol habitatge i un o diversos locals comercials, puguin instal·lar-se, sobre la mateixa escomesa, un comptador o comptadors per als locals i un altra per a l'habitatge.

b) En els casos d'instal·lació de més d'un comptador, s'adoptarà, en tot cas, una de les modalitats que es regulen en el punt 2 d'aquest article.

2. Edificis de més d'un habitatge i/o locals comercials.

1r.- Tots els edificis de més d'un habitatge i/o més d'un local comercial de nova construcció al terme municipal de Santa Eulària des Riu hauran de preveure i executar les instal·lacions necessàries per dotar de comptadors individuals d'aigua potable a cada un dels habitatges i/o locals comercials.

2n.- En aquells edificis ja construïts en els quals es realitzin obres de reparació, adaptació i/o modernització que no puguin conceptuar-se com a obres menors d'acord amb la definició que en fa l'article 7.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, s'hauran de preveure així mateix les actuacions i obres necessàries per a la dotació de comptadors individuals.

3r.- Els comptadors individuals per a cada habitatge o local podran instal·lar-se:

a) En una bateria instal·lada dins de caseta de maçoneria amb porta metàl·lica de tancadura normalitzada, d'acord amb les dimensions i formes que assenyali l'entitat subministradora, i de prou solidesa per preservar-los raonablement de qualsevol deteriorament. Aquesta caseta haurà de ser accessible des de la zona pública, fora del recinte de l'edifici.

b) A l'entrada de cada un dels habitatges o locals, accessibles des d'una zona comunitària i pública de l'edifici. En aquest cas, els comptadors hauran de comptar amb un sistema de cablejat o un altre que permeti la seua lectura des del mateix carrer, on, a l'igual que en el cas anterior, s'ubicarà la corresponent caseta amb la instal·lació centralitzada de lectura a distància dels comptadors individuals.

c) A les casetes, qualsevol que sigui el sistema adoptat d'entre els previstos anteriorment, s'ubicarà sempre el comptador general a què es refereix el punt 3.b) anterior.

d) Les normes tècniques en què es detallen les característiques de les casetes i altres aspectes tècnics referits al subministrament, s'incorporaran com a annex a aquesta ordenança.

Article 28.- Normes tècniques d'execució

El sistema de subministrament domiciliari comprendrà l'escomesa, el dipòsit regulador, un grup de pressió adequat per al subministrament als habitatges o locals comercials, i la caseta de comptadors en què s'ubicarà el comptador general i els individuals o, si escau, els terminals d'informació dels comptadors amb lectura remota.

La instal·lació, amb caràcter previ a la subscripció de les corresponents pòlisses d'abonament i a l'inici del subministrament, serà supervisada pels tèc-

nics de l'entitat subministradora, la qual podrà disposar l'execució de les obres necessàries per a la seua adequació tant a aquestes normes com a les normes bàsiques que regulin aquesta matèria.

Article 29.- Manteniment de les instal·lacions

Els comptadors individuals, recinte de mesurament, accessoris i les instal·lacions de distribució interior, inclosos els grups de pressió i sistemes de lectura remota, si n'hi ha, hauran de ser mantinguts per l'abonat en bon estat de conservació i funcionament.

La conservació i manteniment dels comptadors generals serà per compte de l'entitat subministradora.

L'entitat subministradora està facultada per efectuar quantes verificacions de les instal·lacions, inclosos els comptadors, recinte de mesurament i accessoris, o dur a terme la seua substitució i/o reparació a càrrec de l'abonat.

L'entitat subministradora podrà convenir amb l'abonat el manteniment dels comptadors individuals i sistemes de lectura remota, en el cas que així estigui contemplat en les seues tarifes.

Article 30.- Recinte de mesurament

Els abonats hauran de tancar els comptadors en una caseta metàl·lica o de maçoneria amb porta metàl·lica de tancadura normalitzada, de les dimensions i formes que assenyalen l'entitat subministradora, i de solidesa suficient per preservar-los raonablement de qualsevol deteriorament.

Les dimensions de les casetes seran determinades per l'entitat subministradora en funció del nombre de comptadors a emplaçar al seu interior.

En cap cas s'instal·laran els comptadors per part de l'entitat subministradora fins que la caseta estigui construïda i s'hagi comunicat per part de l'abonat o abonats la seua terminació a l'esmentada entitat subministradora.

Article 31.- Intervencions dels particulars

L'abonat o usuari, sigui o no propietari del comptador, no podrà manipular-hi, ni menys introduir preses, vàlvules de pas o derivacions de les canonades d'entrada d'aigua al comptador.

CAPÍTOL IX.- DEL CONSUM

Article 32.- Tarifes

El preu aplicable s'ajustarà a les tarifes o preu públics aprovats. Si durant la vigència del contracte s'autoritzen noves tarifes, s'exigirà el nou preu, en harmonia amb aquelles.

Article 33.- Quota de servei

Tal com estableixen les tarifes actualment vigents, la quota de servei es facturarà i cobrarà sempre, independentment del que marqui el comptador. La facturació del consum s'ajustarà al que assenyalen el comptador, per la qual cosa l'empleat anotarà en el registre corresponent les indicacions de l'aparell.

Article 34.- Facturació de l'aigua consumida

L'entitat subministradora, dins dels períodes que tenguí establerts, farà la lectura directa i/o remota dels comptadors individuals i d'ús comunitari, així com del comptador general; i facturarà a cada un dels abonats el consum experimentat dins del període que correspongui.

En el cas d'existència de comptadors divisionaris, si la suma de consums dels comptadors individuals més el d'usos comuns, si n'hi hagués, fos inferior al registrat pel comptador general, la diferència es facturarà entre tots els comptadors individuals de forma proporcional al seu coeficient de participació en la comunitat sempre que per part d'aquesta s'hagi aportat la documentació necessària per acreditar els coeficients esmentats.

En cas contrari, es procedirà a la facturació per parts iguals entre els comptadors individuals.

Si com a conseqüència d'una avaria d'algun o alguns dels comptadors individuals, s'impossibilita la lectura del consum que els correspon, se'ls assignarà un consum estimat, i es prendrà com a base per a la facturació el consum corresponent al mateix període de l'any anterior o, si no n'hi ha, la mitjana dels quatre mesos anteriors, i s'aplicarà aquella que es consideri més conseqüent amb les condicions d'utilització de l'edifici o de l'habitatge. La resta de l'excés de consum es prorratejarà com en l'apartat anterior.

Article 35.- Es considerarà que un abonat té un consum excessiu com a conseqüència d'una avaria quan aquest superi en més de 50 m³ i un 40% el corresponent al mateix període de l'any anterior sempre que persisteixen les mateixes condicions d'utilització de l'edifici o habitatge o, en el seu defecte, el consum mitjà dels dos trimestres anteriors en el moment de l'avaría.

En aquest cas, i si aquest fos degut a una avaria a la xarxa de distribució interior de l'edifici, la facturació de tot el consum es realitzarà d'acord amb els apartats següents:

1.1.- Al consum equivalent al considerat com a anormal d'acord amb l'establert en el primer paràgraf, se li aplicarà la tarifa vigent en cada moment.

1.2.- Al consum que resulti de restar al consum total el resultant d'aplicar l'apartat anterior, se li aplicarà la tarifa corresponent al bloc 2 de la tarifa vigent en cada moment.

2.- Per a l'aplicació d'aquest sistema serà necessari que l'abonat acrediti degudament la realitat de l'avaría mitjançant la presentació de la factura de la reparació realitzada i la seua comprovació per part de l'entitat subministradora. La factura s'haurà d'acompanyar d'informe del seu emissor en què es detalli l'avaría, les seues causes probables, punt en què s'ha produït i feina efectuada.

3.- En el suposat cas d'avaries continuades, no serà aplicable aquest sistema per a aquelles avaries que es produeixin dins dels vint-i-quatre mesos següents a la que va donar lloc a l'aplicació del que estableixen els apartats anteriors.

Article 36.- Pagament

L'abonat haurà de pagar en metàl·lic o a través d'una entitat bancària l'import dels rebuts que per subministrament d'aigua li presenti l'Ajuntament o entitat gestora del servei, així com l'import de les quotes que estiguin vigents per conservació d'instal·lacions realitzades.

Article 37.- Rebuts

En funció dels consums registrats pels comptadors, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà liquidar als abonats, en el mateix rebut corresponent al subministrament d'aigua o en un altre de diferent, altres taxes, impostos o cànon legalment establerts.

Article 38.- Les entitats subministradores estaran obligades a remetre bimestralment a cada un dels abonats un detall complet de les dades de la facturació; aquest escrit no afectarà els terminis de pagament del rebut.

CAPÍTOL X

Deures i sancions

Article 39.- Interrupcions del subministrament

L'entitat subministradora no contreu, en termes generals, cap responsabilitat per les interrupcions que es poguessin donar en el subministrament, degudes a causes no imputables a la seua voluntat; no obstant això, procurarà arbitrar les mesures i els mitjans necessaris perquè les interrupcions en el servei tinguin la menor durada possible i el nombre més baix possible d'incidències.

L'abonat haurà de disposar de dipòsit amb capacitat suficient per emmagatzemar l'aigua necessària per al seu proveïment normal durant dos dies, i mantenir-lo en bones condicions de conservació i ús, de manera tal que, en el cas d'interrupció del servei per causa major, pugui comptar l'immoble amb el proveïment normal durant el termini esmentat, calculat a raó de 300 litres per persona i dia, amb un mínim de 15 metres cúbics.

Article 40.- Responsabilitats

Sens perjudici de les responsabilitats de diferent ordre en què l'abonat pugui incórrer per la realització d'actes que aquesta ordenança prohibeix, l'alcalde, directament o a proposta de l'òrgan municipal que gestioni el servei, podrà suspendre el subministrament o rescindir el contracte, prèvia incoació del corresponent expedient en el qual es garanteixi la participació de l'usuari, en els casos següents:

- a) Per falta reiterada del pagament i servei, a menys que hi hagi en curs una reclamació; en tal cas s'estarà al que es resolgui.
- b) Per venciment del termini del contracte.
- c) Per expiració dels terminis atorgats en els contractes provisionals a què es refereix l'article 12.d)
- d) Per desocupar l'arrendatari el local objecte del subministrament.
- e) Per no permetre l'abonat l'entrada del personal autoritzat per revisar les instal·lacions.
- f) Per practicar actes que puguin pertorbar la regularitat o mesurament del consum.
- g) Per destinar l'aigua a ús distint del pactat o subministrar aigua a un tercer.
- h) Per mesclar l'aigua de l'entitat subministradora amb altres aigües.
- i) Per participació en qualsevol grau, en frau de l'aigua.
- j) Negativa de l'abonat a modificar el recinte de comptadors i els elements del sistema de mesurament de consums o la instal·lació interior, quan això vengui imposat per la normativa vigent.

j) Per existència de pèrdues significatives d'aigua en la instal·lació interior de la finca, fins que no adopti l'abonat les mesures pertinents al respecte.

l) Per restriccions autoritzades o imposades per l'autoritat competent.

Article 41.- La suspensió del subministrament no podrà efectuar-se, excepte en els supòsits de suspensió immediata, en dies festius o en els que l'entitat subministradora no disposi dels serveis administratius i tècnics d'atenció al públic, que permetin la reparació immediata per l'abonat de les causes justificatives de la suspensió, ni en els dies anteriors als dies esmentats.

Article 42.- El restabliment del servei es realitzarà en el termini màxim de tres dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia en què s'hagin reparat les causes de la suspensió o regularitzat la situació.

Article 43.- Actes d'inspecció

En les actes que es formulin com a conseqüència d'inspeccions, revisions o comprovacions, s'haurà de fer constar:

a) Motiu que les origina, indicant-se si es realitza a instància de part, per disposició de l'Ajuntament, per sol·licitud d'organisme oficial o per iniciativa de la conselleria competent.

b) Data i hores en què es va efectuar la comprovació.

c) Lloc o llocs en què s'ha realitzat i resultats obtinguts.

d) Abonats, sectors o zones afectades per deficiències del servei.

Article 44.- Mesures cautelars

Si s'adopta la mesura cautelar de suspensió del subministrament, l'entitat subministradora no podrà recol·locar el comptador i, en conseqüència, reprendre el servei fins que l'abonat no hagi liquidat la totalitat de rebuts pendents o, si escau, resolt les anomalies que varen motivar la suspensió.

Adoptada la mesura cautelar de suspensió del subministrament, una vegada satisfet el deute o ajornat el seu pagament que s'acordi entre l'abonat i l'entitat subministradora, la represa del subministrament estarà subjecta a una quota de reconexió consistent en l'abonament de les quantitats que prevegi la corresponent ordenança fiscal.

Per a la instal·lació de comptadors divisionaris en edificis de més d'un habitatge i/o locals comercials que es venguessin subministrant per mitjà d'un únic comptador general, serà condició indispensable trobar-se al corrent de pagament dels subministraments anteriors a la instal·lació d'aquests.

Article 45.- Baixes provisionals i definitives

Complerts sis mesos des de la data en què s'hagués suspès el subministrament a través d'un determinat comptador sense que l'abonat hagi sol·licitat la reconexió, l'entitat subministradora el retirarà, i donarà de baixa l'abonat amb caràcter provisional a efectes de facturació.

Transcorreguts sis mesos des de la baixa provisional d'abonat, si continua la situació de no reconexió, es considerarà definitiva la baixa provisional.

Article 46.- Si se sol·licita una nova escomesa o, si escau, una reconexió en un immoble l'abonat del qual hagués set baixa definitiva, només serà procedent aquesta o aquell en el supòsit que s'aboni els rebuts pendents corresponents al període anterior de subministrament, així com els drets corresponents a la nova escomesa o a la reconexió, segons els casos.

CAPÍTOL XI.- RÈGIM SANCIONADOR

Article 47.- Inspecció

Els tècnics municipals i els de les entitats subministradores podran practicar les inspeccions i els exàmens necessaris per comprovar el compliment d'aquesta normativa, practicar els mesuraments necessaris i realitzar totes les actuacions que considerin convenients per al seu compliment.

A tals efectes, els abonats estan obligats a facilitar l'accés a les seues instal·lacions per part dels serveis d'inspecció municipals, i podran presenciar les operacions que aquestos realitzin.

De les actuacions dutes a terme, s'aixecarà acta acreditativa de la inspecció realitzada.

Article 48.- Mesures cautelars

Amb independència de la instrucció de l'expedient sancionador corresponent, l'Alcaldia podrà adoptar les mesures cautelars següents:

1r.- En els casos en què no s'aboni de manera reiterada l'import dels

rebuts, i prèvia comunicació a l'abonat d'aquesta circumstància amb requeriment per a l'abonament de les quotes pendents en un termini de deu dies i advertiment que una falta de resposta implica l'acceptació de les quotes pendents; l'Alcaldia podrà dictar resolució de forma immediata, ordenant la suspensió provisional de subministrament, que es realitzarà mitjançant la retirada del comptador i el segellat provisional de l'escomesa. Aquesta mesura es mantindrà mentre persisteixi la situació conflictiva.

2n.- Els casos a què es refereix l'article 40, apartats f), h) i) i k), es procedirà, previ tràmit d'audiència de tres dies, a la retirada temporal del comptador mentre persisteixi la situació conflictiva.

Article 49.- Els comptadors retirats seran dipositats a les dependències de l'entitat subministradora, lloc on romandran mentre no es justifiqui el restabliment de la legalitat vigent.

Article 50.- Qualificació d'infraccions

Les infraccions al que preveu aquesta ordenança, es qualificaran en lleus, greus i molt greus.

Article 51.- Faltes

I.- Seran faltes lleus:

1r.- No facilitar la informació o documentació requerida pels serveis d'inspecció municipals.

2n.- Totes aquelles accions o omissions que suposin un incompliment a alguna de les prescripcions establertes en l'ordenança, sempre que d'aquestes no es derivi una disminució en la seguretat del subministrament o una causa de contaminació de les aigües.

3r.- En general, totes aquelles conductes que impliquin negligència o descuit i no estiguin previstos com a faltes de caràcter greu o molt greu en aquesta ordenança o llei específica d'aplicació.

II.- Seran faltes greus:

- Utilitzar indègudament boques de reg i boques contra incendis.
- Causar danys en elements de les xarxes.
- Alterar la qualitat i/o condicions sanitàries de l'aigua.
- Mesclar l'aigua subministrada per la xarxa municipal amb aigua de distinta procedència.
- Contravenir les disposicions administratives quant a economia i usos de l'aigua.
- La comissió d'infracció lleu quan concorri la circumstància de reincidència.
- L'obstrucció a la labor inspectora de l'Ajuntament o entitat subministradora en l'accés a les instal·lacions, per considerar-ho un impediment al normal funcionament del servei en intensitat greu.
- El descuit del manteniment i conservació de les instal·lacions responsabilitat dels particulars, per considerar-ho un acte de deteriorament en intensitat greu.
- Les accions i omissions que, contravenint l'establert en la present ordenança i en funció de la intensitat de la perturbació causada, suposin un perjudici econòmic greu.

Als efectes d'aquest article, hi ha reincidència quan el responsable hagi set sancionat per la comissió de més d'una infracció lleu en el terme d'un any i les sancions siguin fermes.

III.- Seran faltes molt greus:

- La reincidència en la comissió d'alguna falta greu.
- L'incompliment de les condicions exigides per a les aigües de consum humà i les instal·lacions que permetin els seu subministrament, per considerar-ho una perturbació rellevant i que afecta de manera greu, immediata i directa el normal funcionament del servei municipal.
- L'impediment de l'ús del servei públic de proveïment per una altra o altres persones amb dret a la seua utilització.
- L'impediment o la greu i rellevant obstrucció al normal funcionament del servei públic.
- Els actes de deteriorament greu i rellevant de les infraestructures i instal·lacions del servei públic de proveïment.

Als efectes d'aquest article, hi ha reincidència quan el responsable hagi set sancionat per la comissió de més d'una infracció greu en el terme d'un any i les sancions siguin fermes.

Article 52.- Sancions

Independentment de les mesures cautelars a què es refereix l'article 48 i

de l'exigència d'abonament de les tarifes a través dels procediments recaptatoris legalment establerts, les infraccions tipificades en l'article 51 de la present ordenança, podran ser sancionades, respectant-se les quanties següents:

- Infraccions molt greus: fins a 3.000 €
- Infraccions greus: fins a 1.500 €
- Infraccions lleus: fins a 750 €

Article 53.- Quan es tracti d'infraccions continuades, es podran interposar penalitats diàriament, mentre es persisteixi en la comissió de la infracció.

Article 54.- Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte l'afectació a la seguretat de les persones, capacitat econòmica de l'infractor, benefici obtingut de la infracció, la intencionalitat i la reiteració.

Article 55.- Reincidència

A efectes de qualificació de sanció en un grau superior amb motiu de reincidència, s'entendrà que aquesta existeix quan l'infractor hagi set sancionat, per resolució ferma, per raó d'haver comès una o més d'una infracció de la mateixa naturalesa dins de l'any immediatament anterior.

Article 56.- Utilització de la via de construcció

L'import de les multes i, si escau, de les despeses ocasionades amb ocasió de l'actuació municipal per a l'execució subsidiària necessària per adequar la instal·lació a les determinacions d'aquesta ordenança, en cas d'impagament, s'exigirà per via administrativa de construcció.

Article 57.- Responsabilitat

Seràn responsables de les infraccions administratives que contravinguin el que disposa aquesta ordenança els abonats a nom dels quals figuri el contracte de subministrament. L'abonat és també responsable dels danys i perjudicis que, amb ocasió del subministrament que contracti, es puguin produir a tercer per desperfectes o anomalies a la xarxa interior particular, o per manipulacions en les escomeses i en la xarxa municipal que siguin imputables.

Article 58.- Procediment sancionador

Els expedients sancionadors se sotmetran als principis de la potestat sancionadora establerts per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 59.- El procediment sancionador es regirà pel que estableix el Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Article 60.- Prescripció

Les infraccions regulades per aquesta ordenança com a molt greus prescriuen als tres anys, les greus als dos anys i les lleus als sis mesos, comptant sempre el termini des de la fi real de la conducta infractora.

Les sancions per faltes molt greus i greus prescriuen en el mateixos terminis assenyalats en el paràgraf anterior i les lleus a l'any, a comptar des de l'endemà del dia en què la resolució sancionadora adquireixi fermesa en totes les vies.

Article 61.- La prescripció d'infraccions i de sancions no afecta l'obligació d'adequar els conductes i les instal·lacions a les normes d'aquesta ordenança, ni a la d'indemnitzar, si escau, pels danys i perjudicis causats.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Els projectes i obres que es duen a terme a les xarxes de distribució d'aigua potable al terme municipal de Santa Eulària des Riu, així com el muntatge d'escomeses, comptadors i instal·lacions interiors de subministrament d'aigua potable, a més del que estableixen els articles anteriors, s'hauran d'adaptar a la normativa tècnica municipal aprovada.

Segona.- En tot el que no preveu aquesta ordenança regirà el que disposa la Llei reguladora de les bases del règim local i la seua normativa complementària, la Llei del sòl, el Pla general d'ordenació urbana de Santa Eulària des Riu, la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, el Reglament de procediment sancionador i altres disposicions sectorials d'aplicació.

Tercera.- Aquesta ordenança podrà ser desenvolupada o perfeccionada mitjançant l'aprovació d'un reglament municipal.

Quarta.- La present ordenança entrarà en vigor una vegada publicat completament el seu text en el BOIB, i hagi transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per remissió de l'article 70.2 de l'esmentada llei.

Santa Eulària des Riu, 6 de febrer de 2008

L'Alcalde

Vicente A. Marí Torres

Aprobadas en sesión plenaria de esta Corporación de día 21 de diciembre de 2007, y publicadas en el BOIB núm. 196 de 29 de diciembre de 2007, transcurrido el plazo de exposición pública del acuerdo provisional aprobación de las nuevas ordenanzas municipales, no habiéndose presentado reclamaciones dentro del plazo reglamentario, el presente acuerdo queda elevado a definitivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en virtud del artículo 17.4 del citado Real Decreto Legislativo 2/2004, se publica el texto íntegro de las ordenanzas fiscales.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR CONEXIÓN A LAS REDES MUNICIPALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO

Artículo 1. Fundamento y naturaleza

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.4 r) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, este Ayuntamiento establece la 'Tasa de conexión a las redes municipales de abastecimiento de agua potable y alcantarillado', que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto en el artículo 57 de la citada Ley.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

La presente Ordenanza será de aplicación en todo el término municipal de Santa Eulalia del Río donde existan redes municipales en servicio.

Artículo 3. Hecho imponible

Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar si se dan las condiciones necesarias para autorizar la acometida a la red de alcantarillado y/o abastecimiento municipal de agua.

b) La verificación mediante los servicios técnicos y administrativos de la correcta ejecución de los trabajos de conexión a la red municipal y la adecuada reposición de las instalaciones y bienes municipales afectados, por lo que procede la imposición de la tasa por tratarse ambos servicios de un Servicio público que cuenta con la reserva a favor de las Entidades Locales, según establece el Artículo 86 de la Ley 7/85 de 2 de abril.

Artículo 4. Sujeto pasivo

1. Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria:

a) En el caso de solicitud de licencia de construcción el promotor de la construcción.

b) En el caso de nuevas redes consecuencia de la ampliación de la cobertura del servicio, el propietario o usuario del servicio que tenga regularizada su situación contractualmente, y en todo caso el beneficiario legal del mismo.

Artículo 5. Responsables

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren el artículo 42 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre

2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la referida Ley. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren el artículo 42 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre.

Artículo 6. Cuota tributaria

La cuota tributaria por la conexión a las redes de abastecimiento y/o sane-

amiento, se determina mediante la imposición de una cuota fija que se pagará una sola vez y consistirá en:

CONEXIÓN RED ABASTECIMIENTO

a) Viviendas unifamiliares y apartamentos para:

| | | |
|---|----------|------------|
| 3 | personas | 450,75 € |
| 4 | personas | 601,00 € |
| 5 | personas | 751,25 € |
| 6 | personas | 901,50 € |
| 7 | personas | 1.051,75 € |
| 8 | personas | 1.202,00 € |

b) Plazas hoteleras por habitante 150,25 €

c) Locales comerciales

| | |
|-----------------|----------|
| 100 m2 | 300,50 € |
| de 101 a 150 m2 | 450,75 € |
| de 151 a 250 m2 | 601,00 € |
| mas de 250 m2 | 751,25 € |

CONEXIÓN RED ALCANTARILLADO

a) Viviendas unifamiliares y apartamentos para:

| | | |
|---|----------|------------|
| 3 | personas | 879,50 € |
| 4 | personas | 1.172,63 € |
| 5 | personas | 1.465,88 € |
| 6 | personas | 1.759,00 € |
| 7 | personas | 2.052,25 € |
| 8 | personas | 2.345,38 € |

b) Plazas hoteleras por habitante 293,13 €

c) Locales comerciales

| | |
|-----------------|---------|
| 100 m2 | 1465,88 |
| de 101 a 150 m2 | 1758,75 |
| de 151 a 250 m2 | 2052,25 |
| mas de 250 m2 | 2344,75 |

Artículo 7. Exenciones y bonificaciones

No se concederá exención o bonificación alguna en la exacción de la presente tasa, excepto los expresamente determinados en las normas con rango de Ley, los derivados de la aplicación de los tratados internacionales y los establecidos en la presente Ordenanza.

Artículo 8. Devengo

Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible, entendiéndose iniciada la misma:

a) En la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia de acometida, si el sujeto pasivo la formulase expresamente o la solicitud de licencia para la actividad que, por sí misma, o como finalidad tenga como consecuencia el uso de los servicios, en este caso se considerará incluida la solicitud de la licencia de construcción.

b) El devengo por esta modalidad de la Tasa se producirá con independencia de que se haya obtenido o no la licencia de acometida y sin perjuicio de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para su autorización.

Los servicios de evacuación excretas, aguas negras y residuales, tienen carácter obligatorio para todas las fincas del Municipio que tengan fachada a calles, plazas o vías públicas en que exista red municipal de alcantarillado, aunque los vertidos lleguen al mismo a través de canalizaciones privadas, y se devengarán las tasas aun cuando los interesados no procedan a efectuar la acometida a la red, siempre que la distancia entre la red y la finca no exceda de cien metros.

Artículo 9. Declaración, liquidación e ingreso

Para la licencia de acometida, el contribuyente formulará la oportuna solicitud y los servicios tributarios de este Ayuntamiento, una vez concedida la licencia, practicarán la liquidación que proceda, que será notificada para su

ingreso en la forma, condiciones y plazos que se establezcan.

Las obras de ejecución de la acometida de conexión a las redes municipales, previo informe favorable de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento, deberán ser realizadas, en lo referente a las conexiones de tuberías y accesorios con las redes en servicio, por el Servicio Municipal de aguas, conforme a los presupuestos aprobados por el peticionario. En lo referente a la obra civil necesaria, el peticionario podrá encargar ésta al Servicio Municipal o a otra empresa legalmente establecida, debiéndose en cualquier caso realizar, si procede, la liquidación de la correspondiente licencia municipal de obra y el depósito de la fianza que se establezca.

ARTÍCULO 10. Infracciones y Sanciones Tributarias

En todo lo relativo a infracciones tributarias, sus distintas calificaciones, así como sanciones que a las mismas puedan corresponder, y procedimiento sancionador se estará a lo dispuesto en los artículos 181 y siguientes de la Ley General Tributaria y la Ordenanza municipal reguladora de la prestación del servicio de suministro de agua a través de red domiciliaria, todo ello sin perjuicio de en cuantas otras responsabilidades civiles o penales puedan incurrir los infractores

Disposición final

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el día 21 de diciembre de 2007, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, si bien su aplicación se realizará a partir del día 1 de enero de 2008, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA A TRAVES DE RED DOMICILIARIA.-

Artículo 1º. OBJETO, FUNDAMENTO Y NATURALEZA

Ejercitando la facultad reconocida en el artículo 106 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, RBRL, y al amparo de los artículos 20 y 57 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se establece en este término municipal, la tasa por la prestación del servicio de suministro de agua a través de red domiciliaria.

El servicio de suministro domiciliario de agua potable podrá ser prestado bien directamente por cuenta del Ayuntamiento bien de forma indirecta, a través de la empresa concesionaria que tenga contratado el servicio.

Artículo 2º. HECHO IMPONIBLE

Constituye el hecho imponible de la tasa la prestación del servicio público de titularidad municipal de suministro de agua a través de red domiciliaria.

Artículo 3º. SUJETO PASIVO

1. Son sujetos pasivos de la tasa en concepto de contribuyente, las personas físicas o jurídicas, así como las entidades a que se refiere el artículo 36 de la Ley General Tributaria, que soliciten o resulten beneficiadas o afectadas por el servicio que constituye el hecho imponible de la tasa.

2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente, en caso de separación del dominio directo y útil, los propietarios de los inmuebles a los que se preste el servicio, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

Artículo 4º. RESPONSABLES

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas o jurídicas a que se refieren el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las Sociedades y los Síndicos, Interventores o liquidadores de quiebras, concursos, Sociedades y Entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5º. BENEFICIOS FISCALES

No será de aplicación exención alguna en la exacción de esta Tasa.

Artículo 6º. CUOTA TRIBUTARIA

La cuantía de la Tasa será la resultante de la aplicación de las Tarifas aprobadas por el Ayuntamiento Pleno con fecha 12 de mayo de 2006; quedando aquéllas incorporadas como Anexo a la presente Ordenanza.

Artículo 7º. DEVENGO Y PLAZOS DE INGRESO

1.- El devengo de la tasa se producirá cuando se inicie la prestación del servicio, siendo la obligación de pago de periodicidad trimestral.

2.- El plazo de ingreso en período voluntario será el mes siguiente al del período trimestral facturado, con arreglo al calendario determinado en el preceptivo edicto de cobranza, que anualmente será objeto de publicación en el BOIB y en el Tablón del Servicio Municipal de Aguas.

3.- Transcurrido dicho plazo sin que se haya satisfecho la cuota tributaria, se iniciará el período ejecutivo y el procedimiento administrativo de apremio para el cobro de la misma, con el recargo de apremio y devengo de intereses de demora inherentes a dicho procedimiento.

Artículo 8º. INFRACCIONES Y SANCIONES

En todo lo relativo a infracciones tributarias, sus distintas calificaciones, así como sanciones que a las mismas puedan corresponder, y procedimiento sancionador se estará a lo dispuesto en los artículos 181 y siguientes de la Ley General Tributaria y la Ordenanza municipal reguladora de la prestación del servicio de suministro de agua a través de red domiciliaria, todo ello sin perjuicio de en cuantas otras responsabilidades civiles o penales puedan incurrir los infractores.

Disposición final

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada 21 de diciembre de 2007, entrará en vigor una vez publicado su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, si bien su aplicación se realizará a partir del día 1 de julio de 2008, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

ANEXO

TASA POR SUMINISTRO DE AGUA

CUADRO DE TARIFAS

CUOTA DE SERVICIO

| CALIBRE CONTADOR | €/ abonado mes |
|------------------|----------------|
| 13 | 4,54 |
| 15 | 6,77 |
| 20 | 10,96 |
| 25 | 12,6 |
| 30 | 20,4 |
| 40 | 31,7 |
| 50 | 54,2 |
| 60 | 81,3 |
| 65 | 121,95 |

CUOTA DE CONSUMO

| BLOQUES DE CONSUMO | €/ m3 |
|----------------------------|----------|
| Hasta 30 m3 / trimestre | 0,6744 € |
| de 30 a 60 m3 / trimestre | 0,8285 € |
| Exceso de 60 m3 /trimestre | 1,0075 € |

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Artículo 1. Fundamento y naturaleza

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.4 r) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, este

Ayuntamiento establece la 'Tasa de alcantarillado', que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto en el artículo 57 de la citada Ley.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

La presente Ordenanza será de aplicación en todo el término municipal de Santa Eulalia del Río

Artículo 3. Hecho imponible

1. Constituye el hecho imponible de la tasa la prestación del Servicio de evacuación de aguas residuales a través de la red pública municipal de alcantarillado, así como la instalación, mantenimiento y conservación de las infraestructuras de saneamiento tales como bombeos, colectores generales, pozos de registro, acometidas, tuberías, arquetas, etc.

De conformidad con el artículo 34 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 17 de junio de 1955, esta actividad es de recepción obligatoria, con el fin de garantizar la salubridad ciudadana, por lo que procede la imposición de la tasa de alcantarillado por tratarse de un Servicio público que cuenta con la reserva a favor de las Entidades Locales, según establece el Artículo 86 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

2. No estarán sujetas a la presente tasa las fincas derruidas, declaradas ruinosas o que tengan la condición de solar o terreno.

Artículo 4. Sujeto pasivo

1. Son sujetos pasivos en concepto de contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre:

a) Los ocupantes o usuarios de las fincas del termino municipal beneficiarias de dichos servicios, cualquiera que sea su título: propietario, usufructuario, habitacionistas o arrendatarios, e incluso en precario.

b) En todo caso, tendrán la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente (ocupante o usuario de las viviendas o locales), el propietario de estos inmuebles, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas satisfechas sobre los respectivos beneficiarios del Servicio.

Artículo 5. Responsables

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren el artículo 42 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la referida Ley General Tributaria.

Artículo 6. Cuota tributaria

1. La cuota por el uso y mantenimiento de la red pública municipal de alcantarillado se determinará mediante la imposición de una cuota fija y de una cuota variable en función del consumo de agua potable, medido por el contador instalado a tal efecto; asimismo, se determina una cuota fija anual para aquellos sujetos pasivos que disponen del Servicio de alcantarillado pero no el de suministro de agua potable, como a continuación se indican:

a) Cuota de Servicio

| | |
|----------------------|----------------------|
| Por contador Ø 13 mm | 0,802 €/abonado/mes |
| Por contador Ø 15 mm | 0,802 €/abonado/mes |
| Por contador Ø 20 mm | 2,004 €/abonado/mes |
| Por contador Ø 25 mm | 4,009 €/abonado/mes |
| Por contador Ø 30 mm | 4,009 €/abonado/mes |
| Por contador Ø 40 mm | 8,037 €/abonado/mes |
| Por contador Ø 50 mm | 16,055 €/abonado/mes |
| Por contador Ø 60 mm | 28,100 €/abonado/mes |
| Por contador Ø 65 mm | 28,100 €/abonado/mes |
| Por contador Ø 80 mm | 41,463 €/abonado/mes |

b) Cuota consumo

Todos los m³ 0,2423 €/m³

c) Parcial saneamiento

Todos los m3 3,186 €/abonado/mes

Artículo 7. Exenciones y bonificaciones

No se concederá exención o bonificación alguna en la exacción de la presente Tasa, excepto en los casos expresamente determinados en las normas con rango de Ley, los derivados de la aplicación de los tratados internacionales y los establecidos en la presente Ordenanza.

Artículo 8. Devengo

Se devenga la Tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible, entendiéndose iniciada la misma desde que tenga lugar la efectiva acometida a la red de alcantarillado municipal.

El devengo por esta modalidad de la Tasa se producirá con independencia de que se haya obtenido o no la licencia de acometida y sin perjuicio de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para su autorización.

1. Los servicios de evacuación de aguas negras y residuales, tienen carácter obligatorio para todas las fincas del Municipio que tengan fachada a calles, plazas o vías públicas en que exista red municipal de alcantarillado, aunque los vertidos lleguen al mismo a través de canalizaciones privadas, y se devengarán las tasas aun cuando los interesados no procedan a efectuar la acometida a la red, siempre que la distancia entre la red y la finca no exceda de cien metros.

2. La desconexión de la red de alcantarillado o la imposibilidad de conectar por tratarse de vertidos no permitidos, no eximirá al sujeto pasivo de la obligación de satisfacer las tasas de alcantarillado.

3. Una vez incluidos de oficio en el padrón, el devengo será periódico, conforme a lo establecido en la presente Ordenanza Fiscal.

Artículo 9. Declaración, liquidación e ingreso

1. Los sujetos pasivos formularán las declaraciones de alta y baja en el censo de sujetos pasivos de la Tasa, en el plazo que media entre la fecha en que se produzca la variación en la titularidad de la finca y el último día del mes natural siguiente. Estas últimas declaraciones surtirán efecto a partir de la primera liquidación que se practique una vez finalizado el plazo de presentación de dichas declaraciones de alta y baja.

2. Las cuotas exigibles por esta Tasa se liquidarán y recaudarán, mediante su inclusión en el recibo de abastecimiento para su cobro en los mismos periodos y plazos, conforme a lo establecido en la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por la prestación del servicio de suministro de agua a través de red domiciliaria.

3. En el supuesto de licencia de acometida, el contribuyente formulará la oportuna solicitud y los servicios tributarios de este Ayuntamiento, una vez concedida la licencia, practicarán la liquidación que proceda, que será notificada para su ingreso en la forma, condiciones y plazos que se establezcan.

4. Las obras de ejecución de la acometida de conexión a la red de alcantarillado municipal y, previo informe favorable de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento, podrán ser realizadas por el Servicio Municipal de aguas, o por empresa privada, conforme a los presupuestos aprobados por el peticionario, que una vez ejecutada, revertirán al dominio público de propiedad municipal. En cualquier caso deberá obtenerse, si procede, la correspondiente licencia municipal de obras.

La inclusión inicial en el censo se hará de oficio una vez concedida la licencia de acometida a la red.

ARTÍCULO 10. Infracciones y Sanciones Tributarias

En todo lo referente a infracciones y sanciones, será de aplicación la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en concreto los artículos 181 y siguientes, y las disposiciones que la desarrollen.

Disposición final

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 21 de diciembre de 2007, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, si bien su aplicación se realizará a partir del día 1 de enero de 2008, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Disposición derogatoria

Queda derogada la anterior ordenanza fiscal reguladora de la prestación

del servicio de alcantarillado.

ORDENANZA REGULADORA DEL SERVICIO MUNICIPAL DE ABASTECIMIENTO DOMICILIARIO DE AGUA POTABLE

CAPÍTULO I.- Finalidades y ámbito de aplicación.

Artículo 1º.- Fundamento legal.-

De conformidad con lo establecido en los artículos 25 y 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y el artículo 29.2. m) de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears, el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, tiene la titularidad de la prestación de servicio municipal de abastecimiento domiciliario de agua potable a los núcleos de población de este municipio.

El Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río, de conformidad con lo establecido en el artículo 26.1.a) de la vigente Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el artículo 25.2.1) de la misma, debe prestar el servicio municipal de abastecimiento domiciliario de agua potable a los núcleos de población de este municipio. Consecuentemente, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y haciendo uso de las facultades que a los Municipios otorga el artículo 4.1.a) y concordantes de la citada Ley de Bases, se promulga la presente Ordenanza.

Artículo 2º.- Objeto.- La presente Ordenanza tiene por objeto la regulación del servicio de abastecimiento domiciliario de agua potable en el municipio de Santa Eulària des Riu, sea éste prestado, bien directamente por el propio Ayuntamiento, o bien a través de cualquiera de las formas de gestión indirecta establecidas legalmente.

Artículo 3º.- Generalidades.- A efectos de esta Ordenanza, se entenderá por:

a) Servicio municipal de abastecimiento domiciliario de agua potable, aquel que se presta directa, o indirectamente, por el Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río a la población para uso doméstico, industrial o de servicios, a través de una red de distribución, con las instalaciones de cualquier clase que sean necesarias para llevar el agua desde los puntos de captación hasta los de utilización de ésta por los abonados de la entidad suministradora.

b) Entidad suministradora, persona física o jurídica, que tenga a su cargo, por encomienda o concesión municipal, la prestación del servicio municipal definido en el anterior apartado.

c) Abonado o usuario, la persona física o jurídica que utilice o consuma el agua distribuida por la entidad suministradora, de acuerdo con un contrato suscrito entre ambas partes.

d) Red de distribución general, el conjunto de conductos o instalaciones que, sirven para la conducción de agua potable.

e) Acometida, el conducto subterráneo instalado bajo la vía pública que permite conducir las aguas desde la tubería general a un inmueble determinado.

Artículo 4º.- Características del servicio.- El Ayuntamiento, a través de las entidades suministradoras, arbitrará los medios necesarios para prestar un servicio adecuado en calidad, cantidad y estable, a un coste razonable.

El Ayuntamiento o, en su caso, las entidades que pudieran tener encomendada la prestación del servicio, entidades suministradoras, cumplirán y exigirán el cumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente Ordenanza y, en particular:

a) Controlarán la suficiencia, calidad y potabilidad de las aguas que se suministren, efectuando periódicos análisis químicos de la misma que permitan apreciar los riesgos de una posible alteración de sus cualidades físico-químicas y adoptar las medidas necesarias para corregir las deficiencias que se presenten.

b) Vigilarán la regularidad del suministro.

c) Inspeccionarán la ejecución, conservación y funcionamiento de las redes de distribución, acometidas, instalaciones receptoras, instalaciones de captación y producción de agua potable y elementos complementarios.

d) Realizarán las verificaciones para el correcto funcionamiento de los aparatos de medida.

e) Cuidarán la equidad de las facturaciones en la aplicación de las tarifas y los actos relacionados con presuntos fraudes.

CAPITULO II

Abastecimiento de agua.

Artículo 5º.- Obligatoriedad de conexión a las redes.- Todos los edificios destinados a vivienda deberán estar provistos del servicio de agua potable conectado a la red de distribución general, siempre y cuando haya posibilidad de ejecución de acometida a dicha red a una distancia inferior a cien metros.

A los efectos establecidos en el apartado anterior, la entidad suministradora está obligada a atender las peticiones de nuevos suministros o ampliación de los contratados que se hagan dentro de su zona de distribución, en los términos y condiciones de esta Ordenanza.

Artículo 6º.- Causas de no conexión.- Las entidades suministradoras solamente podrá negarse a prestar el suministro cuando se de alguno de los casos siguientes:

1. Cuando la persona o entidad que solicite el suministro se niegue a firmar el contrato o no cumpla las disposiciones a que se refiere esta Ordenanza.

2. Cuando se compruebe que el peticionario ha dejado de satisfacer dentro de los plazos reglamentarios el importe de agua consumida anteriormente en otro suministro contratado por la misma persona o entidad.

3. Cuando existan razones técnicas suficientemente acreditadas que hagan imposible la ejecución de la conexión o acredite no disponer de caudales suficientes para atender el nuevo suministro.

CAPITULO III

Dotación de redes.

Artículo 7º.- Redes generales de abastecimiento.- Con carácter general, las redes de distribución general de agua potable pueden ser construidas:

a) Por el Urbanizador, cuando así sea exigible en virtud de la legislación vigente en materia urbanística. En este supuesto, la red pasará a ser de propiedad municipal, correspondiendo su gestión, conservación, mantenimiento y explotación a la empresa que gestiona el servicio, al recibirse por el Ayuntamiento la Urbanización o sus servicios.

b) Por el Ayuntamiento, directamente o a través de las entidades suministradoras, previo expediente tramitado como obra municipal con sujeción y de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

c) Por la entidad suministradora, a petición de particular o particulares, a cargo íntegro de éste, quedando de propiedad municipal y bajo la gestión de la entidad suministradora una vez terminadas las obras. No obstante, la entidad suministradora, previo estudio justificativo, podrá realizar las modificaciones oportunas en el dimensionado de las infraestructuras. El coste derivado de dichas modificaciones correrá a cargo del promotor de la obra.

CAPITULO IV

Sección 1ª.- De la póliza de abono en general.

Artículo 8º.- Contratos de suministro.- No se iniciará ningún tipo de suministro de agua potable sin que el peticionario haya suscrito la correspondiente póliza de abono.

En el supuesto de contador único, la póliza de abono se suscribirá con el titular del inmueble o, en su caso, con el inquilino debidamente autorizado por escrito por la propiedad.

Cuando se instale más de un contador, se extenderán pólizas de abono individuales con todos y cada uno de los propietarios o inquilinos autorizados y, además, en su caso, con la Comunidad de Propietarios, la correspondiente al contador para usos comunes (piscinas, jardines, etc.)

Artículo 9º.- Transmisión de derechos.-En los supuestos en que el suministro se hubiere pactado a nombre del titular del inmueble y éste enajenase o transmitiese su derecho de propiedad en favor de tercero, deberá suscribirse nueva póliza de abono. No siendo así, la entidad suministradora podrá dar por extinguido el contrato, dejando de efectuar el suministro.

Artículo 10º.- Autorización de la propiedad.- Siempre que el inquilino o arrendatario de toda o parte de una finca quiera dotarla de agua, deberá recabar el permiso por escrito del propietario del edificio, que se considerará concedido si éste suscribe la solicitud dirigida al Ayuntamiento juntamente con el inquilino o arrendatario.

La suscripción de la solicitud implicará una amplia autorización tanto para la práctica en el inmueble o local de los trabajos necesarios como para las visitas de inspección que se precisen.

Artículo 11º.- Fianza.- Como requisito previo para el otorgamiento de póliza de abono en favor de persona distinta de la propietaria del inmueble, la

entidad suministradora podrá exigir la prestación de fianza en los términos establecidos en la legislación vigente en esta materia. Dicha fianza tiene por objeto único garantizar las responsabilidades pendientes del abonado a la liquidación del contrato, sin que pueda exigir el abonado, durante su vigencia, que se aplique al reintegro de sus descubiertos.

Sección 2ª.- Tipos de pólizas.

Artículo 12º.- Modalidades.- A los efectos del presente Reglamento, se distinguen las siguientes modalidades de pólizas de abono:

a) Contratos anuales, cuya finalidad es el suministro para uso doméstico, de servicios o industrial a edificios existentes o de nueva construcción. Su duración se entenderá estipulada por el plazo de un año, quedando tácitamente prorrogados por igual plazo; bastando para terminarlos, salvo pacto específico en contrario, la comunicación escrita de un preaviso dado con un mes de anticipación.

Ello no obstante, si dentro del primer año a contar desde el inicio del suministro, el abonado resolviera el contrato, correrán a su cargo los gastos que se motivaren para la efectividad de la supresión del suministro.

b) Contratos para suministros en alta, destinados al suministro de urbanizaciones promovidas por particulares o entidades y no recibidas por el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, cuyo contador será único y se instalará en la tubería general de alimentación de la urbanización, con arreglo a las especificaciones que se detallen en el Proyecto de Urbanización aprobado. La duración de los mismos, salvo pacto en contrario, se establecerá hasta la recepción por parte del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu de la Urbanización, o la finalización del convenio de suministro en alta suscrito a tal efecto.

c) Contratos provisionales que tienen por finalidad el suministro de agua necesario:

1.- Contratos para contador de obras, que tienen por finalidad suministrar el agua necesaria para la ejecución de obra de edificación. La duración de los mismos será desde la fecha de la solicitud de la licencia hasta la obtención del certificado de primera ocupación. Si se hubiese extinguido el plazo otorgado en la licencia o su renovación, el Servicio Municipal, previo aviso al titular, podrá dar por extinguido el contrato.

2.- Entre la fecha de solicitud de la licencia de apertura del establecimiento y el otorgamiento de la misma.

3.- Espectáculos temporales en locales provisionales, y en general, todos aquellos contratados para cubrir actividades o necesidades temporales o esporádicas, que se concertarán siempre en las condiciones, términos y plazos establecidos en la licencia que las autorice.

En cualquiera de estos casos, si por cualquier motivo imputable al usuario, no se puede seguir con la tramitación del correspondiente expediente, y previa notificación, quedará extinguido el contrato.

El contrato podrá quedar automáticamente extinguido en el momento en que en el edificio o inmueble objeto de la licencia de obras comience a desarrollarse actividad, por lo que el abonado se tendrá que dar de alta en alguna de las otras modalidades de contrato, a excepción de los espectáculos temporales cuya modalidad se señala en el punto 3 anteriormente citado.

Artículo 13º.- Condiciones.- El peticionario de suministro del agua deberá justificar:

1.- Si la solicita para uso doméstico en edificio de reciente creación, que ha obtenido el correspondiente certificado de final de obra y el inmueble objeto reúne las debidas condiciones mediante:

- Escritura de propiedad
- Cédula de habitabilidad
- Boletín de instalaciones interiores

2.- Si la solicita para obras, deberá acompañar la autorización administrativa correspondiente.

3.- Si la solicita para uso comercial o industrial, que cuenta con la pertinente licencia de apertura.

4.- Si la solicita para la ejecución y desarrollo de un proyecto de urbanización, con el documento de aprobación municipal del mismo.

5.- Si lo solicita para alguna actividad temporal, autorización correspondiente del Ayuntamiento para espectáculos temporales.

6.- Si lo solicita para la apertura de un establecimiento antes de la obtención del permiso municipal, deberá presentar la solicitud correspondiente.

Sección 3ª.- Tramitación.

Artículo 14º.- Exigencia de licencia municipal.- La suscripción de póliza de abono y subsiguiente ejecución de la acometida precisará la previa licencia municipal, al afectar las obras de acometida a terrenos de dominio público, la cual se tramitará en la forma que se detalla en el artículo siguiente.

El Ayuntamiento otorgará licencia para el suministro solicitado previo expediente en el que se justifique que la presión del agua, el consumo previsible, la situación de la finca y la capacidad de la red lo permitan.

Artículo 15º.- Petición y tramitación.- Los interesados en la obtención del servicio, deberán presentar en las oficinas de la entidad suministradora, en triplicado ejemplar, las solicitudes cuyo formato se integra como anexo a la presente Ordenanza, acompañando la documentación que, para cada caso, se exige en el propio impreso.

En el plazo de diez días a partir de la recepción por la entidad suministradora del expediente, ésta emitirá informe en el que se detallen las posibilidades de dotación del suministro y sus condiciones técnicas, así como expresión de los derechos de acometida y presupuesto indicativo de los costos de material y mano de obra para su ejecución, importe de la licencia de obras, si fuese el caso, e igualmente, en su caso, importe de la fianza a depositar; devolviendo, juntamente con el informe, un ejemplar de la petición.

En la resolución municipal que se dicte, se señalarán los derechos de acometida a ingresar e igualmente los presupuestos indicativos a que se refiere el anterior párrafo, comunicándose éstos al peticionario por escrito. El ingreso de los derechos de acometida y presupuesto de trabajos de acometida deberá realizarse por el peticionario en el plazo máximo de quince días hábiles contados a partir de la recepción de la comunicación; de no hacerlo así, se entenderá renuncia a su petición, archivándose el expediente sin más trámite.

Recibida la licencia municipal, la entidad suministradora procederá a la suscripción de la oportuna póliza y a la ejecución de la acometida en el plazo máximo de 15 días.

Los contratos de suministro de agua se ajustarán al contrato-tipo anexo a esta Ordenanza.

CAPITULO V

Del suministro de agua.

Artículo 16º.- Destino.- El agua solo podrá tener el destino para el cual es contratada

Artículo 17º.- Suministro de agua a terceros.- El abonado no podrá suministrar agua a terceros sin autorización escrita del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu. Sólo en casos justificados se prestará dicha autorización y, siempre, con carácter transitorio. Quedan exceptuados de esta norma los suministros contratados bajo la modalidad b) del art.12.

Artículo 18º.- Garantía de suministro.- La entidad suministradora garantizará el suministro de agua en los términos y condiciones que se consignen en la póliza de abono, salvo casos de fuerza mayor.

Tendrá prioridad el suministro para usos domésticos y comerciales, si por agotamiento de caudales, averías u otras causas escasease el agua, el Ayuntamiento podrá cortar todo aquel suministro que no sea estrictamente doméstico o comercial.

CAPITULO VI

De la acometida y llaves de maniobras.

Artículo 19º.- Acometidas.- El agua se tomará de la tubería de la red de distribución de agua potable que por los servicios de la entidad suministradora se estime más idónea para ello, conduciéndola al inmueble por un tubo especial denominado 'acometida'. La acometida se contrata normalmente para cada finca; y tiene su origen en las conducciones de la red de distribución y su final en el límite de la propiedad del inmueble a abastecer. Su instalación la realizará la entidad suministradora por cuenta y cargo del propietario del inmueble, y sus características se fijarán en consonancia con el volumen previsto de agua a suministrar, consumo efectivo, presión de la red y condiciones del inmueble a abastecer.

En los supuestos de existencia de varios edificios en un mismo solar, y atendiendo a la naturaleza y características de éstos, podrán solicitar los particulares y otorgar la administración, previos informes técnicos que permitan apreciar su necesidad, la realización de más de una acometida.

Si existen edificios situados a menos de cien metros de la red de distribución general y carecieran de fachada a una vía pública, podrá autorizarse la ejecución de una acometida a éste, siempre y cuando el titular del inmueble cuente con autorización para emplazar la caseta del contador en finca colindante con la vía pública en la que se ubique la red general.

Artículo 20º.- Características de las acometidas.-Las características esenciales de las instalaciones a realizar consistirán en:

a) Acometida única a la red general para todo el edificio, ejecutada con las

normas técnicas que se dicten por la entidad suministradora y de acuerdo con la normativa básica para el servicio de que se trata.

Artículo 21º.- Ejecución de las acometidas.- Con carácter general, la instalación hidráulica de las acometidas serán realizadas por la empresa municipal gestora del servicio, a petición del propietario y con cargo al mismo. La obra civil podrá ser realizada igualmente por la empresa suministradora, previo presupuesto aceptado por el solicitante, liquidación de la licencia municipal de obra y depósito de la fianza, si fuese el caso.

En viales de nueva planta, el Urbanizador, Ayuntamiento o empresa municipal, podrán instalar las acometidas antes de proceder a la pavimentación. En el caso de obras de Urbanización promovidas por particular, deberán incluirse en el Proyecto de Urbanización, detallando sus características, que deberán ajustarse a la normativa vigente al respecto.

Artículo 22º.- Condiciones técnicas.- Las llaves de maniobra de la acometida serán: llave de toma, llave de registro y llave de paso. Su ubicación se ajustará a las especificaciones de las instalaciones de suministro de agua conforme al Documento Básico HS-4 del Código Técnico de la Edificación.

La acometida, con sus llaves de maniobra, contadores y accesorios, será instalada por la entidad suministradora por cuenta del propietario del inmueble o del abonado en el caso de que éste hubiera solicitado una acometida para su uso, quedando de su propiedad una vez satisfecho el importe total de la misma, los gastos de su instalación y el abono de los derechos correspondientes.

En general, se dispondrá de una sola acometida para cada edificio o conjunto de edificios de un mismo complejo siempre que formen parte de la misma comunidad. Sin embargo, podrán derivarse de la red varias acometidas independientes en suministros de características especiales que así lo aconsejen.

A partir del contador, situada en la unión de la acometida con el tubo de alimentación, se inicia la instalación receptora, cuya instalación correrá a cargo del propietario de la finca.

CAPITULO VII

De las instalaciones interiores de suministro.

Artículo 23º.- Distribución interior.- Las instalaciones interiores generales y las interiores particulares de los edificios serán realizadas por instalador autorizado por la Conselleria correspondiente, y se ajustarán a lo preceptuado en documento HS-4 del CTE.

El particular deberá instalar, a la salida de la caseta de ubicación del contador, y sobre la conducción general del agua hacia el interior del inmueble, una llave de paso que le permita cortar el suministro de ésta sin tener que realizar manipulaciones dentro de dicha caseta.

Artículo 24º.- Inspección.- Las instalaciones interiores del abonado estarán sometidas a la inspección de la entidad suministradora, al objeto de comprobar si cumplen la normativa establecida.

CAPITULO VIII

Del suministro.

Artículo 25º.- Suministro por contador.- La modalidad de suministro por contador será la normal y obligatoria en todo el municipio.

Artículo 26º.- Características del contador.- El contador, tanto si se trata de aparatos que registren el consumo global de un solar vallado, un edificio, de una vivienda o local o de una urbanización, será de un sistema y modelo debidamente homologado y aprobado. La elección de su tipo, su diámetro y emplazamiento se realizará por la entidad suministradora, en consonancia con las características de la acometida. Si, una vez realizada la instalación, el consumo real no guardara la debida relación con el que corresponda al rendimiento normal del contador, deberá ser éste sustituido por otro de diámetro adecuado, obligándose al abonado a los gastos que esto ocasiona.

El contador estará debidamente precintado y verificado, quedando prohibida cualquier manipulación interna o externa.

Artículo 27º.- Instalación.- El contador o contadores serán instalados por la entidad suministradora, de acuerdo con las siguientes previsiones:

1. Edificios de una sola vivienda o de un solo local comercial.

a) La acometida y el contador serán únicos para cada inmueble, sin perjuicio de que, en aquellos casos en que exista una sola vivienda y uno o varios locales comerciales, puedan instalarse, sobre la misma acometida, un contador o contadores para los locales y otro para la vivienda.

b) En los casos de instalación de más de un contador, se adoptará, en todo caso, una de las modalidades que se regulan en el punto 2 de este artículo.

2. Edificios de más de una vivienda y/o locales comerciales.

1º- Todos los edificios de más de una vivienda y/o más de un local comercial de nueva construcción en el término municipal de Santa Eulalia del Río deberán prever y ejecutar las instalaciones necesarias para dotar de contadores individuales de agua potable a cada una de las viviendas y/o locales comerciales.

2º- En aquellos edificios ya construidos en los que se realicen obras de reparación, adaptación y/o modernización que no puedan conceptuarse como obras menores de acuerdo con la definición que de las mismas hace el artículo 7.2 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., deberán preverse asimismo las actuaciones y obras necesarias para la dotación de contadores individuales.

3º- Los contadores individuales para cada vivienda o local podrán instalarse:

a) En una batería instalada dentro de caseta de mampostería con puerta metálica de cerradura normalizada, con arreglo a las dimensiones y formas que señale la entidad suministradora, y de solidez bastante para preservarlos razonablemente de cualquier deterioro. Esta caseta deberá ser accesible desde la zona pública, fuera del recinto del edificio.

b) A la entrada de cada una de las viviendas o locales, accesibles desde una zona comunitaria y pública del edificio. En este caso, los contadores deberán contar con un sistema de cableado u otro que permita su lectura desde la misma calle, donde, al igual que en el caso anterior, se ubicará la correspondiente caseta con la instalación centralizada de lectura a distancia de los contadores individuales.

c) En las casetas, cualquiera que sea el sistema adoptado de entre los anteriormente previstos, se ubicará siempre el contador general a que se refiere el punto 3º.b) anterior.

d) Las normas técnicas en las que se detallan las características de las casetas y demás aspectos técnicos referidos al suministro, se incorporan como Anexo a esta Ordenanza.

Artículo 28º.- Normas técnicas de ejecución.- El sistema de suministro domiciliario comprenderá la acometida, el depósito regulador, un grupo de presión adecuado para el suministro a las viviendas o locales comerciales, y la caseta de contadores en el que se ubicará el contador general y los individuales o, en su caso, los terminales de información de los contadores con lectura remota.

La instalación, con carácter previo a la suscripción de las correspondientes pólizas de abono y al inicio del suministro, será supervisada por los técnicos de la entidad suministradora, la cual podrá disponer la ejecución de las obras necesarias para su adecuación tanto a estas normas como a las Normas Básicas que regulan esta materia.

Artículo 29º.- Mantenimiento de las instalaciones.- Los contadores individuales, recinto de medición, accesorios y las instalaciones de distribución interior, incluidos los grupos de presión y sistemas de lectura remota, si los hubiere, deberán ser mantenidos por el abonado en buen estado de conservación y funcionamiento.

La conservación y mantenimiento de los contadores generales será por cuenta de la entidad suministradora.

La entidad suministradora está facultada para efectuar cuantas verificaciones de las instalaciones, incluido contadores, recinto de medición y accesorios, o llevar a cabo su sustitución y/o reparación a cargo del abonado. La entidad suministradora podrá convenir con el abonado el mantenimiento de los contadores individuales y sistemas de lectura remota, en el caso de que así esté contemplado en sus tarifas.

Artículo 30º.- Recinto de medición.- Los abonados deberán encerrar los contadores en una caseta metálica o de mampostería con puerta metálica de cerradura normalizada, de las dimensiones y formas que señale la entidad suministradora, y de solidez bastante para preservarlos razonablemente de cualquier deterioro.

Las dimensiones de las casetas serán determinadas por la entidad suministradora en función del número de contadores a emplazar en el interior de las mismas.

En ningún caso se instalarán los contadores por parte de la entidad suministradora hasta que la caseta esté construida y se haya comunicado por parte del abonado o abonados su terminación a la mencionada entidad suministradora.

Artículo 31º.- Intervenciones de los particulares.- El abonado o usuario,

sea

o no propietario del contador, no podrá manipular en el mismo, ni menos introducir tomas, válvulas de paso o derivaciones de las tuberías de entrada de agua en el contador.

CAPITULO IX Del consumo.

Artículo 32º.- Tarifas.- El precio aplicable se ajustará a las tarifas o precios públicos aprobados. Si durante la vigencia del contrato se autorizaran nuevas tarifas, se exigirá el nuevo precio, en armonía con aquéllas.

Artículo 33º.- Cuota de servicio.- Tal como establecen las tarifas actualmente vigentes, la cuota de servicio se facturará y cobrará siempre, independientemente de lo que marque el contador. La facturación del consumo se ajustará a lo que señale el contador, para lo cual el empleado anotará en el registro correspondiente las indicaciones del aparato.

Artículo 34º.- Facturación del agua consumida.- La entidad suministradora, dentro de los periodos que tenga establecidos, procederá a la lectura directa y/o remota de los contadores individuales y de uso comunitario, así como del contador general; y procederá a facturar a cada uno de los abonados el consumo experimentado dentro del periodo que corresponda.

En el caso de existencia de contadores divisionarios, si la suma de consumos de los contadores individuales más el de usos comunes, si existiere, fuera inferior al registrado por el contador general, la diferencia se facturará entre todos los contadores individuales de forma proporcional a su coeficiente de participación en la comunidad siempre que por parte ésta se haya aportado la documentación necesaria para acreditar dichos coeficientes. Caso contrario, se procederá a la facturación por partes iguales entre los contadores individuales.

Si como consecuencia de una avería de alguno o algunos de los contadores individuales, se imposibilitara la lectura del consumo correspondiente a los mismos, se les asignará un consumo estimado, tomándose como base para la facturación el consumo correspondiente al mismo período del año anterior o, en su defecto, el promedio de los cuatro meses anteriores, aplicándose aquélla que se considere más consecuente con las condiciones de utilización del edificio o de la vivienda. El resto del exceso de consumo se prorrateará como en el apartado anterior.

Artículo 35º.- Se considerará que un abonado tiene un consumo excesivo como consecuencia de una avería cuando éste supere en más de 50 m³ y un 40% el correspondiente al mismo periodo del año anterior siempre que persistan las mismas condiciones de utilización del edificio o vivienda o, en su defecto, el consumo medio de los dos trimestres anteriores al momento de la avería.

En este caso, y éste fuera debido a una avería en la red de distribución interior del edificio, la facturación de todo el consumo se realizará de acuerdo con los siguientes apartados:

1.1.- Al consumo equivalente al considerado como normal de acuerdo con lo establecido en el primer párrafo, se le aplicará la tarifa vigente en cada momento.

1.2.- Al consumo que resulte de restar al consumo total el resultante de aplicar el apartado anterior, se le aplicará la tarifa correspondiente al bloque 2 de la tarifa vigente en cada momento.

2.- Para la aplicación de este sistema será necesario que el abonado acredite debidamente la realidad de la avería mediante la presentación de la factura de la reparación realizada y su comprobación por parte de la entidad suministradora. A la factura deberá acompañar informe del emisor de la misma en el que se detalle la avería, causas probables de la misma, punto en que se ha producido y trabajo efectuado.

3.- En el supuesto caso de averías continuadas, no será aplicable este sistema para aquellas averías que se produzcan dentro de los veinticuatro meses siguientes a la que dio lugar a la aplicación de lo establecido en los apartados anteriores.

Artículo 36º.- Pago.- El abonado deberá satisfacer en metálico o a través de una entidad bancaria el importe de los recibos que por suministro de agua le presente el Ayuntamiento o entidad gestora del servicio, así como el importe de las cuotas que estén vigentes por conservación de instalaciones realizadas.

Artículo 37º.- Recibos.- En función de los consumos registrados por los contadores, el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu podrá liquidar a los abonados, en el mismo recibo correspondiente al suministro de agua o en otro diferente, otras tasas, impuestos o cánones legalmente establecidos.

Artículo 38º.- Las Entidades suministradoras estarán obligadas a remitir bimestralmente a cada uno de los abonados un detalle completo de los datos de la facturación, este escrito no afectará a los plazos de pago del recibo.

CAPITULO X

Deberes y sanciones.

Artículo 39º.- Interrupciones del suministro.- La entidad suministradora no contrae, en términos generales, responsabilidad alguna por las interrupciones que se pudieran dar en el suministro, debidas a causas no imputables a su voluntad, no obstante, procurará arbitrar las medidas y medios necesarios para que las interrupciones en el servicio tengan la menor duración e incidencia posibles.

El abonado deberá disponer de depósito con capacidad suficiente para almacenar el agua necesaria para su normal abastecimiento durante dos días, y mantenerlo en buenas condiciones de conservación y uso, de manera tal que, en el caso de interrupción del servicio por causa de fuerza mayor, pueda contar el inmueble con el abastecimiento normal durante el citado plazo, calculado a razón de 300 litros por persona y día, con un mínimo de 15 metros cúbicos.

Artículo 40º.- Responsabilidades.- Sin perjuicio de las responsabilidades de distinto orden en que el abonado pueda incurrir por la realización de actos que esta Ordenanza prohíbe, el Alcalde, directamente o a propuesta del órgano municipal que gestione el servicio, podrá suspender el suministro o rescindir el contrato, previa incoación del correspondiente expediente en el que se garantice la participación del usuario, en los casos siguientes:

- a) Por falta reiterada del pago del importe y servicio, a menos que haya en curso una reclamación, en cuyo caso se estará a lo que se resuelva.
- b) Por vencimiento del término del contrato.
- c) Por expiración de los plazos otorgados en los contratos provisionales a que se refiere el art. 12. d)
- d) Por desocupar el arrendatario de local objeto del suministro.
- e) Por no permitir el abonado la entrada del personal autorizado para revisar las instalaciones.
- f) Por practicar actos que puedan perturbar la regularidad o medición del consumo.
- g) Por destinar el agua a uso distinto del pactado o suministrar agua a un tercero.
- h) Por mezclar el agua de la entidad suministradora con otras aguas.
- i) Por participación en cualquier grado, en fraude del agua.
- j) Negativa del Abonado a modificar el recinto de contadores y los elementos del sistema de medición de consumos o la instalación interior, cuando ello venga impuesto por la normativa vigente.
- k) Por existencia de pérdidas significativas de agua en la instalación interior de la finca, hasta en tanto no adopte el Abonado las medidas pertinentes al respecto.
- l) Por restricciones autorizadas o impuestas por la Autoridad competente.

Artículo 41º.- La suspensión del suministro no podrá efectuarse, salvo en los supuestos de suspensión inmediata, en días festivos o en los que la Entidad suministradora no disponga de los servicios administrativos y técnicos de atención al público, que permitan la subsanación inmediata por el Abonado de las causas justificativas de la suspensión, ni en las vísperas de dichos días.

Artículo 42º.- El restablecimiento del servicio se realizará en el plazo máximo de tres días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se hayan subsanado las causas de la suspensión o regularizado la situación.

Artículo 43º.- Actas de inspección.- En las actas que se formulen como consecuencia de inspecciones, revisiones o comprobaciones, deberá hacerse constar:

- a) Motivo que las origina, indicándose si se realiza a instancia de parte, por disposición del Ayuntamiento, por solicitud de organismo oficial o por iniciativa de la Consellería competente.
- b) Fecha y horas en que se efectuó la comprobación.
- c) Lugar o lugares en que se ha realizado y resultados obtenidos.
- d) Abonados, sectores o zonas afectadas por deficiencias del servicio.

Artículo 44º.- Medidas cautelares.- De adoptarse la medida cautelar de suspensión del suministro, la entidad suministradora no podrá recolocar el contador y, en consecuencia, reanudar el servicio hasta en tanto el abonado haya liquidado la totalidad de recibos pendientes o en su caso resuelto las anomalías que motivaron la suspensión.

Adoptada la medida cautelar de suspensión del suministro, una vez satisfecha la deuda o aplazado su pago en la forma que se acuerde entre el abonado y la entidad suministradora, la reanudación del suministro estará sujeta a una cuota de reenganche consistente en el abono de las cantidades que prevea la correspondiente Ordenanza Fiscal.

Para la instalación de contadores divisionarios en edificios de más de una vivienda y/o locales comerciales que se vinieran suministrando por medio de un único contador general, será condición indispensable el hallarse al corriente de

pago de los suministros anteriores a la instalación de éstos.

Artículo 45º.- Bajas provisionales y definitivas.- Cumplidos seis meses desde la fecha en que se hubiere suspendido el suministro a través de un determinado contador sin que el abonado haya solicitado el reenganche, la entidad suministradora procederá a retirarlo, y dará de baja al abonado con carácter provisional a efectos de facturación.

Transcurridos seis meses desde la baja provisional de abonado, si continuare la situación de no reenganche, se considerará definitiva la baja provisional.

Artículo 46º.- Si se solicita una nueva acometida o, en su caso, un reenganche en un inmueble cuyo abonado hubiere sido baja definitiva, solamente procederá ésta o aquél en el supuesto se abonen los recibos pendientes correspondientes al periodo anterior de suministro, así como los derechos correspondientes a la nueva acometida o al reenganche, según los casos.

CAPITULO XI

Régimen sancionador

Artículo 47º.- Inspección.- Los técnicos municipales y los de las entidades suministradoras podrán practicar las inspecciones y exámenes necesarios para comprobar el cumplimiento de esta normativa, practicar las mediciones precisas y realizar cuantas actuaciones estimen convenientes en orden al cumplimiento de la misma.

A estos efectos, los abonados están obligados a facilitar el acceso a sus instalaciones por parte de los servicios de inspección municipales, y podrán presenciar las operaciones que éstos realicen.

De las actuaciones llevadas a cabo, se levantará acta acreditativa de la inspección realizada.

Artículo 48º.- Medidas cautelares.- Con independencia de la instrucción del correspondiente expediente sancionador, la Alcaldía podrá adoptar las siguientes medidas cautelares:

1º.- En los casos en que no se abone de manera reiterada el importe de los recibos, y previa comunicación al abonado de esta circunstancia con requerimiento para el abono de las cuotas pendientes en un plazo de diez días y advertencia que, de darse una falta de respuesta implica la aceptación de las cuotas pendientes; la Alcaldía podrá dictar resolución de forma inmediata, ordenando la suspensión provisional del suministro, que se realizará mediante la retirada del contador y el sellado provisional de la acometida. Esta medida se mantendrá mientras persista la situación de falta de pago de cuotas.

2º.- Los casos a que se refiere el artículo 40, apartados f), h), i) y k), se procederá, previo trámite de audiencia de tres días, a la retirada temporal del contador mientras persista la situación conflictiva.

Artículo 49º.- Los contadores retirados, serán depositados en las dependencias de la entidad suministradora, lugar donde permanecerán mientras no se justifique el restablecimiento de la legalidad vigente.

Artículo 50º.- Calificación de infracciones.- Las infracciones a lo previsto en la presente Ordenanza, se clasificarán en leves, graves y muy graves.

Artículo 51º.- Faltas.

I. Serán faltas leves:

1º.- No facilitar la información o documentación requerida por los servicios de inspección municipales.

2º.- Todas aquellas acciones u omisiones que supongan un incumplimiento a alguna de las prescripciones establecidas en la Ordenanza, siempre que de éstas no se derive una disminución en la seguridad del suministro o una causa de contaminación de las aguas.

3º.- En general, todas aquellas conductas que impliquen negligencia o descuido y no estén previstos como faltas de carácter grave o muy grave en esta Ordenanza o Ley específica de aplicación.

II. Serán faltas graves:

- a) Utilizar indebidamente bocas de riego y bocas contra incendios.
- b) Causar daños en elementos de las redes
- c) Alterar la calidad y/o condiciones sanitarias del agua.
- d) Mezclar el agua suministrada por la red municipal con agua de distinta procedencia.
- e) Contravenir las disposiciones administrativas en cuanto a economía y usos del agua.
- f) La comisión de infracción leve cuando concurra la circunstancia de reincidencia.
- g) La obstrucción a la labor inspectora del Ayuntamiento o entidad suministradora en el acceso a las instalaciones, por considerarlo un impedimento al

normal funcionamiento del servicio en intensidad grave

h) El descuido del mantenimiento y conservación de las instalaciones responsabilidad de los particulares, por considerarlo un acto de deterioro en intensidad grave.

i) Las acciones y omisiones que, contraviniendo lo establecido en la presente ordenanza y en función de la intensidad de la perturbación causada, supongan un perjuicio económico grave.

A los efectos de este artículo, existe reincidencia cuando el responsable haya sido sancionado por la comisión de más de una infracción leve en el término de un año y las sanciones sean firmes.

III. Serán faltas muy graves:

a) La reincidencia en la comisión de alguna falta grave.

b) El incumplimiento de las condiciones exigidas para las aguas de consumo humano y las instalaciones que permitan su suministro, por considerarlo una perturbación relevante y que afecta de manera grave, inmediata y directa al normal funcionamiento del servicio municipal.

c) El impedimento del uso del servicio público de abastecimiento por otra u otras personas con derecho a su utilización

d) El impedimento o la grave y relevante obstrucción al normal funcionamiento del servicio público.

e) Los actos de deterioro grave y relevante de las infraestructuras e instalaciones del servicio público de abastecimiento.

A los efectos de este artículo, existe reincidencia cuando el responsable haya sido sancionado por la comisión de más de una infracción grave en el término de un año y las sanciones sean firmes.

Artículo 52º.- Sanciones.- Independientemente de las medidas cautelares a que se refiere el artículo 48 y de la exigencia de abono de las tarifas a través de los procedimientos recaudatorios legalmente establecidos, las infracciones tipificadas en el artículo 51 de la presente Ordenanza, podrán ser sancionadas, respetándose las siguientes cuantías:

- Infracciones muy graves: hasta 3.000 €
- Infracciones graves: hasta 1.500 €
- Infracciones leves: hasta 750 €

Artículo 53º.- Cuando se trate de infracciones continuadas, se podrán imponer penalidades diariamente, mientras se persista en la comisión de la infracción.

Artículo 54º.- Las sanciones correspondientes a cada clase de infracción se graduarán teniendo en cuenta la afectación a la seguridad de las personas, capacidad económica del infractor, beneficio obtenido de la infracción, la intencionalidad y la reiteración.

Artículo 55º.- Reincidencia.- A efectos de calificación de sanción en un grado superior con motivo de reincidencia, se entenderá existe ésta cuando el infractor haya sido sancionado, por resolución firme, por razón de haber cometido una o más de una infracción de la misma naturaleza dentro del año inmediatamente anterior.

Artículo 56º.- Utilización de la vía de apremio.- El importe de las multas y, en su caso, de los gastos ocasionados con ocasión de la actuación municipal para la ejecución subsidiaria necesaria para adecuar la instalación a las determinaciones de esta Ordenanza, en caso de impago, se exigirá por vía de apremio administrativa.

Artículo 57º.- Responsabilidad.-Serán responsables de las infracciones administrativas que contravengan lo dispuesto en esta Ordenanza los abonados a cuyo nombre figure el contrato de suministro. El abonado es también responsable de los daños y perjuicios que, con ocasión del suministro que contrate, se puedan producir a terceros por desperfectos o anomalías en la red interior particular, o por manipulaciones en las acometidas y red general que le sean imputables.

Artículo 58º.- Procedimiento sancionador. Los expedientes sancionados se someterán a los principios de la potestad sancionadora establecidos por la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Artículo 59º.- El procedimiento sancionador se regirá por lo establecido en el Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento del Procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora.

Artículo 60º.- Prescripción. Las infracciones reguladas por esta Ordenanza como muy graves prescriben a los tres años, las graves a los dos años y las leves a los seis meses, contando siempre el plazo desde el fin real de la conducta infractora.

Las sanciones por faltas muy graves y graves prescriben en los mismos plazos señalados en el párrafo anterior y las leves al año, a contar desde el día siguiente a aquel en que la resolución sancionadora adquiera firmeza en todas las vías.

Artículo 61º.- La prescripción de infracciones y de sanciones no afecta a la obligación de adecuar las conductas e instalaciones a las normas de esta Ordenanza, ni a la de indemnizar, en su caso, por los daños y perjuicios causados.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- Los proyectos y obras que se lleven a cabo en las redes de distribución de agua potable en el término municipal de Santa Eulària des Riu, así como el montaje de acometidas, contadores e instalaciones interiores de suministro de agua potable, además de lo establecido en los artículos anteriores, deberán adaptarse a la normativa técnica municipal aprobada.

Segunda.- En todo lo no previsto en esta Ordenanza se estará a lo dispuesto en la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local y su normativa complementaria, Ley del Suelo, Plan General de Ordenación Urbana de Santa Eulària des Riu, Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, Reglamento de Procedimiento Sancionador y demás disposiciones sectoriales de aplicación.

Tercera.- Esta Ordenanza podrá ser desarrollada o perfeccionada mediante la aprobación de un Reglamento Municipal.

Cuarta.- La presente Ordenanza entrará en vigor una vez publicado completamente su texto en el BOIB, y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, por remisión del artículo 70.2 de la citada Ley.

Santa Eulalia del Río, 6 de febrero de 2008
El Alcalde
Vicente A. Marí Torres

— o —

Num. 2293

Aprovada en sessió plenària d'aquesta corporació de dia 21 de desembre de 2007, i publicada en el BOIB núm. 196 de 29 de desembre de 2007, transcorregut el termini d'exposició de l'acord provisional de modificació de l'ordenança fiscal municipal reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, no havent-se presentat cap reclamació dins del termini reglamentari, aquest acord queda elevat a definitiu, de conformitat amb el que estableix l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i en virtut de l'article 17.4 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, es publica el text íntegre de l'ordenança modificada.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

ARTICLE 1. FONAMENT I NATURALESA

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març de 2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que estableix l'article 57 del Reial decret legislatiu 2/2004 així com a la Llei 25/1998, de 13 de juliol i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic.

ARTICLE 2.- FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota classe de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2. A tals efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que hagi set provocada pel particular o redundi en benefici seu encara que no hagi mitjançat sol·licitud expressa de la persona interessada.

ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU